

東雲だより2019

もう桜の開花情報が聞かれるようになりました。一方で花粉は飛びまわっており、目、鼻、喉はあきまへん！



今月のトピックス

建築現場での廃棄物処理

- ① 2月研修会および見学会報告
- ② 「建築現場での廃棄物処理」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「トイレプラン/壁掛けワンピースの薦め」
- ④ ラボ紹介「東京ガス豊洲スマートエネルギーセンター」

***みらいエコリフォームセンターは、東雲研修センターに名称が変わりました**

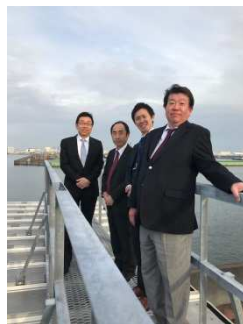


IROBOTのルンバをグーグルホームで操作する実演をサ高住ラボで行っています。ねえ、グーグル、掃除して！なんて言ってます。

2月研修および見学報告



便器設置研修



住友林業様見学会



Kidsテニス協会様



日本生命様見学会

2月研修会、見学会の実績をご報告します

- 2/6 hat施工協力店会研修会
- 2/7 東京ガスリビングエンジニア様見学会
- 2/7 TOTO様UB施工研修準備委員会
- 2/8 HATインターシップ
- 2/13 日本生命様見学会
- 2/19 便器設置研修
- 2/22 住友林業様見学会
- 2/28 UB施工研修用木軸完成

建築現場での廃棄物処理

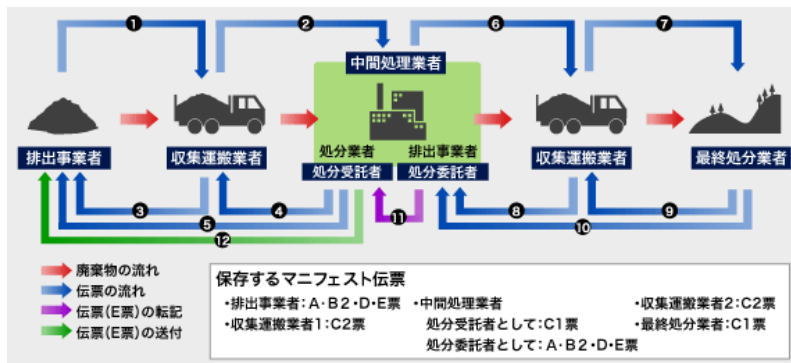
国土交通省・環境庁・東京都

廃棄物処理法の改正

不法投棄された産業廃棄物のうち、多くの割合を占めると言われているのが建設廃棄物です。建設廃棄物の処理責任を確保させるため、2010年の廃棄物処理法改正により「**建設工事の元請企業を建設廃棄物の排出事業者**」と定める条文（第21条の3）が新設されました。元請け業者は、自らまたは許可を受けた廃棄物処理業者に委託して処理をしなければならなくなりました。

マニフェストのしくみと義務

マニフェストは、排出事業者（元請業者）が産業廃棄物の処理を委託する際に、種類、数量、形状・荷姿、委託先の収集運搬業者名・処分業者名、最終処分の予定場所等を「産業廃棄物管理票（マニフェスト）」に記載し交付します。また自ら流れを把握・管理し、廃棄物の適正な処理を確認する義務があります。

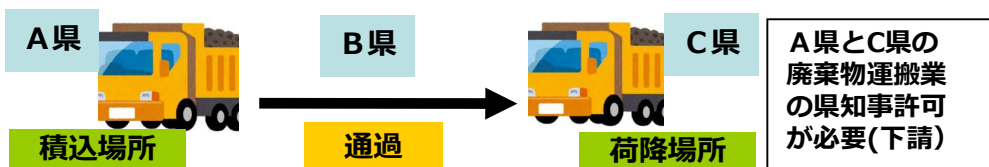


元請業者自ら処分する場合

元請業者が自ら産業廃棄物を処理する場合、保管、運搬等の基準を遵守すれば、**廃棄物処理業や廃棄物運搬業の許可は必要ありません**。それぞれの処理基準は下記のとおりです。

- | | | |
|----------------------|--------------|-----------------------|
| 1. 工事現場内における産業廃棄物の保管 | ① 周囲に囲いを設ける事 | ② 縦横60cm以上の掲示板を設置 |
| 2. 工事現場外における産業廃棄物の保管 | ① 囲い、表示板の設置 | ② 場外の300㎡以上での保管の届出 |
| 3. 産業廃棄物の運搬基準 | ① 車体の両側面への表示 | ② 運搬車への書面の携帯（マニフェスト等） |

平成17年4月1日から、**産業廃棄物を運搬する車両の表示及び書面の備え付け(携帯)が必要となります。**



下請業者が運搬できる7つの厳しい条件

1. 請負契約に廃棄物の運搬が項目として入っている事
 2. 特別管理産業廃棄物以外の廃棄物であること
 3. 解体・新築・増築を除く建築工事もしくは引渡し後の瑕疵補修工事で、**請負金額が500万以下**である事
 4. 1回に運搬する**廃棄物の容積が、1㎡以下**である事
 5. 運搬先は工事現場と同一または隣接する都道府県内の元請業者が所有権又は使用する権限を有する施設
 6. 運搬途中において保管が行われない事
 7. **工事請負契約書の写し**および現場住所・廃棄物の内容を運搬者は常に携帯する事
- * 上記条件を満たさない場合は、**廃棄物運搬業の許可が必要**



産業廃棄物運搬業許可を取得するには

下請企業や孫請企業が自社の作業で発生した産業廃棄物を、自社の車で事業場外にある「元請企業の廃棄物置場」や「処分場」へ運搬するのは、自社運搬ではありません。この場合、各都道府県知事の産業廃棄物収集運搬業許可が必要となりますので注意が必要です。

産業廃棄物の収集・運搬過程の講習会受講は、東京都産業廃棄物協会又は日本産業廃棄物処理振興センターのホームページから日程をご確認ください。期間は2日間で受講料は3万円程度です。

<http://www.jwnet.or.jp/workshop/news.html#29>

「積替え保管を行わない産業廃棄物収集運搬業許可」を受けるには大きく分けて次の5つの要件を満たす必要があります。また申請料は81,000円、5年後に更新は必要です。

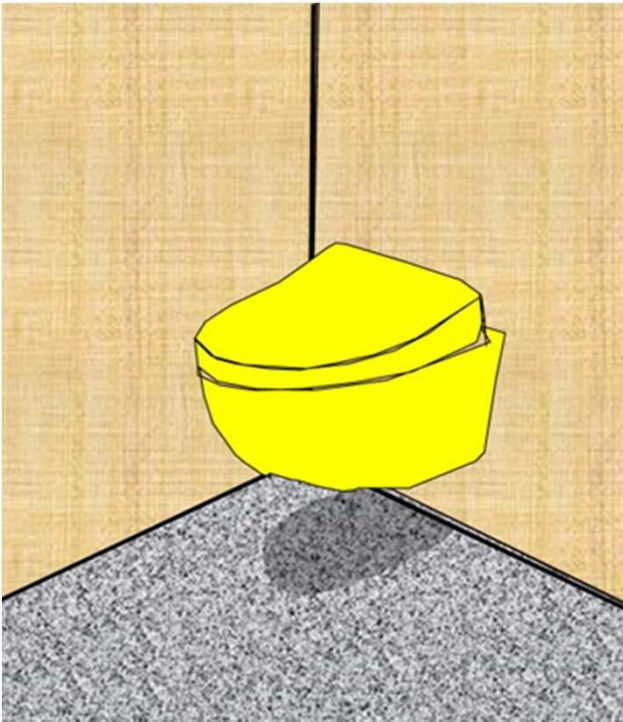
- | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| ○ 欠格要件に該当しない | ○ 講習会を修了している | ○ 運搬施設が整っている |
| ○ 産業廃棄物収集運搬業を行うための適切な事業計画がある | ○ 経理的基礎がある | |

「 トイレプラン/壁掛ワンピースの薦め 」

一級建築士 荒尾 博

最近、高齢者住宅のリフォームの相談が増えています。その中でトイレについてある提案をしています。と言っても現場調査を行って対応できるかも検討しての話です。

新築や増改築で設備関係の色合わせ(各仕様を決定する)でトイレの選定は簡単そうで意外と難しいのです。なぜかという、トイレのタイプでも「組み合わせ便器」、「一体型トイレ」、「タンクレストイレ(ワンピース)」など形の問題と洗浄方式で「洗い落とし式」、「サイホン式」、「サイホンゼット式」、「サイホンボルテックス式」など、さらに従来の13ℓ、4.8ℓ、3.8ℓなど節水の分類もあるのです。



画1 壁掛けタンクレストイレ

その上、洗浄便座にもいろいろ種類があって、洗浄だけでなく、脱臭などいろいろな機能付きリモコンが便座一体型から壁に取り付けるタイプなど細かく説明して選択していく必要があると思います。

話が長くなりましたが、高齢者対応では画1のような壁掛けタンクレストイレが良いのでは無いかと思っています。その理由は掃除のしやすさです。高齢者に限らず男性の場合小便が便器の周りに飛ぶことはあります。また、女性の場合は便座の裏面に付着していたり便座と便器の間を伝って床が濡れている場合もあるのです。問題は量的にとっても少ないことで便器と床の間に残っていて臭いや汚れ、劣化の原因になっているのです。

トイレの掃除は便器だけでなく、いろいろなものを置いたあることも原因ですが、行き届きにくいこともママあるのです。言うことは床が便器との接触が無く、簡単に拭くことができることは良いことなのです。最近の介護施設や病院でも同様の理由で壁掛け便器は増えています。

ただ、取り付けには注意が必要です。床配管から壁配管にする必要があることや壁で強度を持たせなければなりませんので事前調査も必要になるのです。しかし、結果、しっかり調査していろいろ考えてくれたと感謝されることがありました。

今回は、江東区の豊洲埠頭地区に完成した「東京ガス豊洲スマートエネルギーセンター」に行ってきました。

このスマートエネルギーセンターは、築地から移転した豊洲市場を含む豊洲埠頭区域の大半に熱と電気を効率的に供給します。

豊洲埠頭地区は、豊洲グリーン・エコアイランド構想に基づき、地域全体でエネルギーを賢く使う「地域のスマート化」を実現し、環境性に優れ・防災に強い街づくりをしています。

世界最高水準の高効率ガスコージェネレーションシステムを見学してきました。

規模の大きさとその最新技術には圧倒されました。

りんかい線市場前駅徒歩3分
*見学申込みは、セールス経由で東京ガスへ打診します



東雲だより3月号”編集後記 ☆ドルチエ☆ — ISH2019 —

今回ご縁があって6年ぶりにISHへ行ってきました。世界最大規模の展示見本市というだけあって、展示場も広いけど、各ブースも広くて、とにかく展示の仕方、商品の魅せ方が上手い！！1日中歩き回っていると足がだる～くなるんですけど、気を引くディスプレイがあちこちにあるので、ついつい近くで見てみたくなって、注目をしていなかったメーカーブースにもたくさん寄って来ちゃいました。



【LAUFEN】おしり洗浄機の泉

今年のトレンドは、水栓だと水垢や手垢が目立ちにくいマッドタイプで、各社更に何色も取り揃えていました。浴槽やトイレ、洗面ボールなども色付きのものが多く、特に黒が流行りの感じがしました。シックが落ち着く時代なのかもしれないですね。

お風呂文化の日本の展示会とは違って、シャワーは日常の必須アイテム、バスタブはたまのリラククスに使うアイテムという位置付けの海外だと、国内展示会では考えられない斬新な空間の提案ばかりでとても驚かされました。Hansgroheでは設定した映像(朝や夜の風景)がシャワーの隣の壁に映し出されたり、TOTOブースでは書齋にバスタブ、トイレ、洗面台が配置されていて、考え方によっては究極のおしゃれ介護用個室のようだったし、国が違ふとここまでアイデアが違うのか！と思いました。



【TOTO】



佐藤 深雪

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

