

# 東雲だより2019

まだまだ寒いですが  
春の息吹を感じるこの頃です  
ついに花粉が飛び出しました  
早めのご対応を！



## 今月のトピックス

サ高住と老人向け住宅の種類

- ① 1月研修会および見学会報告
- ② 「サービス付き高齢者住宅補助金・老人向け住宅」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「便器の話題/多目的トイレ」
- ④ ラボ紹介「東京ガス/ガスミュージアム」



ここでの研修は実習がメインになるため、作業着に着替える更衣室をご用意しています。

## 1月研修および見学報告



東京ガス様見学会



住宅省エネ技術講習



エアコン施工研修



シスバス現調研修

### 1月研修会、見学会の実績をご報告します

- 1/7 中央機材様HOPE研修会
- 1/10 東京ガス様見学会
- 1/10 YHK様研修会
- 1/11 インターシップ見学会
- 1/16 ショーボンドマテリアル様見学会
- 1/17 インストール研修/エアコン施工
- 1/17 武蔵通商様見学会
- 1/22 インストール研修/シスバス現調
- 1/24 住宅省エネルギー技術講習会
- 1/29 前沢化成様新人研修会

# サービス付き高齢者向け住宅事業補助金概要・老人向け住宅の種類

国土交通省住宅局・みんなの介護参照

## 平成31年度サ高住補助金概要

### 【要件】

1. 高齢者住まい法に規定する「サービス付き高齢者住宅」として10年以上登録すること
2. スマートウェルネス住宅等推進事業の一環
3. 市町村のまちづくり方針と整合していること
4. 新築による整備から改修による整備に重点化
5. バリアフリー構造であること

		補助率	限度額	対象
改修		1/3	150→180万円/戸	調査設計計画費用を追加
新築	30㎡以上	1/10	135万円/戸	住棟全戸数の2割を上限
	25㎡以上		120万円/戸	
	25㎡以下		110→90万円/戸	

## 老人向け住宅（ホーム）の種類

	種類	概要	施設数	月利用料/万円	介護度	認知	見取り
民間	介護付有料老人ホーム	食事や入浴、排泄などの介護サービスは、都道府県から特定施設として指定を受けており、設備面も充実しています。介護スタッフが常駐しています	4200	22	重度可	○	○
民間	住宅型有料老人ホーム	自立の方や要介護度が軽度の方の入居が多く、レクリエーションやイベントが充実しています。介護サービスは、外部業者との契約が多いです	9400	14	軽度	△	○
民間	サービス付き高齢者向け住宅	高齢者の自立した生活を促しながらも、安否確認や生活相談等の見守りサービスを提供する住宅です。国は補助金をつけて建設を促進しています。	7100	15	軽度	△	○
民間	グループホーム	認知症の高齢者が専門スタッフの援助を受けながら、9人程度のユニットで共同生活するのがグループホームと呼ばれる施設。	13500	12	軽度	○	△
公的	介護型ケアハウス	独居生活に不安があり、要介護度1以上で65歳以上が入居する個室の介護サービス付き住宅です。	2000	12	軽度	△	△
公的	特別養護老人ホーム（特養）	要介護3以上、65歳以上（特例疾病除く）を対象に、生活支援、介護、医療ケアが受けられます。入所待ち待機者数は、2017年で37万人です。	9600	9～13	重度可	○	○
公的	介護老人保健施設（老健）	病院と自宅の橋渡しをする役目を持つリハビリ施設です。1名以上の医師が常駐し介護・看護サービスも受けられますが、入所は6ヶ月以内が条件	4200	8～13	重度可	○	△
公的	介護療養型医療施設（療養病床）	リハビリや胃ろう、カテーテル、吸引、インスリンなどの手厚い医療ケアを受けられる療養型施設です。寝たきり患者の対応可能。	1200	8～14	重度可	○	○

## サービス付き高齢者住宅の最近動向

日経新聞によると、サービス付き高齢者住宅の全国利用実態は、自立した高齢者が中心との国の想定に反して、多くの介護が必要な「要介護3以上」の入居者が5割を占めた。本来、低所得で介護度が高い高齢者の受け皿は、特別養護老人ホームのはずだが、全国30万人の入居待機者がいる。またサービス付き高齢者住宅の運営側も、介護サービス体制を整備し、介護保険料を取得する方向になっている。

# 「 便器の話題/多目的トイレ 」

一級建築士 荒尾 博

私は、図書館や地域センター、病院、ホテルなど公共性の高い建物やマンションなど住居系の建物に対してバリアフリーアドバイザーとして調査し改善も含めたアドバイスをしています。今回は、現場で感じたことについて話したいと思います。

画1はよくある多目的トイレです。便器の両側に手すりがあり、バリアフリーに配慮されたトイレと言えます。しかし、よく見ると問題があります。



画1 よくある多目的トイレ

まず、温水洗浄便座です。操作盤が便器の横に飛び出す形であります。家庭であれば問題無いのかもしれませんが、車いすで利用と想定すると、おしりが乗ってしまう可能性があるのです。

車いすの方がトイレ便座にどう移動するのでしょうか？ 車いすを横や斜め横に動かして身体を移動するとリモコンバーに乗ってしまう可能性があるのです。

また、手や腕の力が衰えた方などの中には予め板を持参して車いすと便器に板を渡して移動する方もおられます。

便座右側の手すりは水平に移動するタイプですが、真横の車いすをおいた場合は壁に押しつけるようにすると思いますが、斜めに車いすを着けた場合など手すりをいったん広げてしまって、用が済んで車いすの戻ろうとする場合、手すりと呼び寄せることは難しいと思うのです。

車いすはストッパを付けても案外手すりを利用して支えることもあるのです。つまり、上下に折りたためるタイプの方は良い場合もあるのです。さらに、暖房洗浄便座への配管が丸められています。邪魔な気もするのです。

一方、便器に正面から寄せて利用とするとこのトイレでは洗面台が出過ぎていて邪魔になります。小さな手洗い器があって良いようですが、住まったままで利用するには少し高い気もします。

また、ペーパーホルダーや壁付き手すりも違和感があります。特に斜めの手すり部分は意外と滑りやすいのです。

みんなで使うトイレをバリアフリーの観点から見ると多くの場合、指摘事項が意外と多いのです。メーカーのカタログだけを見て設置するケースが多いのですが、確かにカタログでは良く解説されています。しかし、機会があればメーカーのユニバーサルデザインに基づいてショールームに実際に行かれていろいろな座り方を自分でやってみるのも大切なのです。



小平市の新青梅街道沿いにある東京ガスのガスミュージアムに行ってきました。

ガスミュージアムは、東京ガスの事業の歴史とくらしとガスのかかわりをご紹介する歴史博物館です。

明治のはじめにガス灯が灯って以来、台所やお風呂・暖房などいつも私たちのくらしと共にあったガスの歴史を赤レンガの洋館の中でゆっくりお楽しみいただけます。また、地域の人々の文化的交流の場となることをめざしており、コンサート、ファミリーイベント等を定期的で開催しています。

住所 〒187-0001  
小平市大沼町4-31-25  
TEL 042-342-1715  
開館 10時～17時 入館無料  
休館 月曜日  
(月曜祝日の場合は翌日)  
駐車 30台可



### 東雲だより 2月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — イチゴ —

冬って寒いけど、イチゴが甘くて水々しくて美味しい季節♪ 毎年この季節になるとあちこちでイチゴのスイーツビュッフェが開催されて、よだれが垂れちゃいそうな日々が続くんですけど、気付いた時には予約がいっぱいで行きたくても行かれないんです。。イチゴって見た目も可愛いし、色も綺麗だし、スイーツに加工しても美味しさそのままだから、やっぱりダントツで人気なフルーツなんですよね！

今年は早く気付いたので即予約を取り、昨日念願叶って参戦してきました！ビュッフェ台にはきれいに飾られたピンクのスイーツが、まるで宝石のように輝いていて、それだけでウツリ...☆最初の完ぺきなディスプレイは撮影タイムになっていて、一通りみんなが撮り終わらないと食べちゃいけない感じで生つぶゴックン。



その代わりに、やっとありつけた時は甘くてお上品な容姿とお味に感動してしまいました。イチゴってなんて偉大なのでしょうね！そのままでも美味しいし、火を通してジャムになっても裏切らないし、そして何より見るだけでワクワクしてしまう不思議なシルエットと色に、誰もが虜になっちゃいますものね～。特にショートケーキ最高！！

今年は早く気付いてよかったー！幸せの90分間のお陰で、この冬のストレスも一気に解消！ビタミンCもたくさん摂取したから、また明日から元気に頑張れそうです。次はいちご狩りに行って来ようかなあ～～♪♪  
可愛いスイーツ、大変ご馳走さまでした。

佐藤 深雪

お問い合わせは

## みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内  
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは  
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

