

東雲だより2019

乾燥した日が続いています。
喉をやられると風邪をひきやすくなります。十分対策をとって下さい。



エコリフォームセンター奥の通路に天井埋め型パナソニックエアコンを6台設置しました。ようやく暖房が入り快適です。

今月のトピックス

平成31年度国土交通省住宅局予算概要

- ① 12月研修会および見学会報告
- ② 「平成31年度国土交通省住宅局予算概要」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「トイレとリフォーム3」
- ④ ラボ紹介「タカラショールーム新宿」

12月研修および見学報告



城南職業訓練校様



岩手工事店会様



配管接続研修



エアコン施工研修

12月研修会、見学会の実績をご報告します

- 12/1 東雲みらいフェア開催
- 12/6 インストール研修/エアコン施工
- 12/11 インストール研修/配管接続
- 12/18 岩手工事店会様見学会
- 12/20 YHK機材様研修会
- 12/21 城南職業能力開発センター様見学会

平成31年度国土交通省住宅局予算概要

国土交通省住宅局

平成31年度住宅局関係予算については、以下の分野における施策を中心に重点的に取り組むこととする。

- i) 住まい・くらしの安全確保 ii) 住宅・建築物の質向上と既存ストックの有効活用 iii) 人生100年時代を支える住生活の実現 iv) 成長を生み出し、地域を活性化させる住宅産業の育成

その際、新たな投資を促す誘発効果の高いもの、緊急性の高いもの、民間のノウハウを活かした既存ストックを有効活用するものについて重点的に支援し、限られた予算の中で最大限の効果の発現を図る。

また、2019年10月の消費税率引上げに際し、住宅について、需要変動を平準化するための対策を実施する。

住宅局通常分予算額1760億円 臨時特別措置額**2100億円**（消費税引き上げに伴う需要変動の平準化対策）

1. 住まい・くらしの安全確保

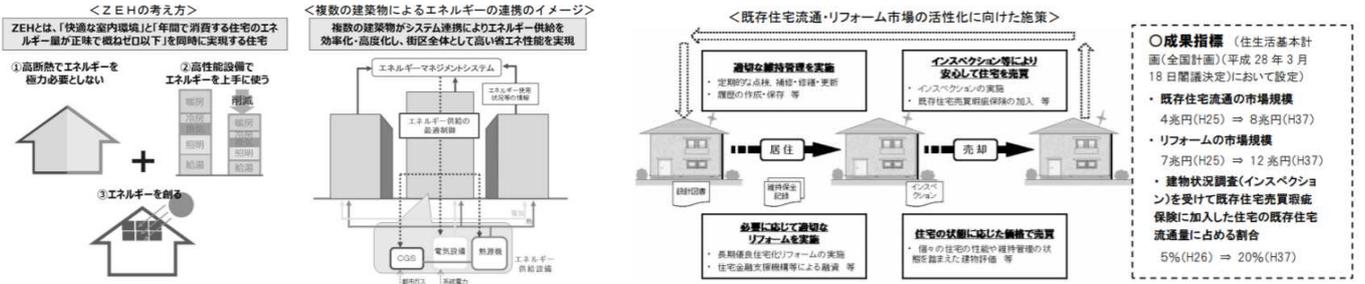
(1) 災害等に強い安全な住まい・くらしの推進

- ① 災害等に強いまちづくりの支援
- ② 住宅・建築物の耐震改修等の推進
- (2) 東日本大震災からの復興加速
- (3) 熊本地震や平成30年7月豪雨等からの復旧・復興



2. 住宅・建築物の質向上と既存ストックの有効活用

- (1) 住宅・建築物の省エネ化・長寿命化の推進
- (2) 既存ストックの有効活用・市場の活性化
- (3) 空き家対策の強力な推進



3. 人生100年時代を支える住生活の実現

- (1) 若者・子育て世帯が安心して暮らすことができる住生活の実現
- (2) 高齢者が自立して生活できる住生活の実現
- (3) 多様な世帯が安心して暮らすことができる住宅セーフティネット



<スマートウェルネス住宅等推進事業のイメージ>



4. 成長を生み出し、地域を活性化させる住宅産業の育成

- (1) 住宅・建築分野における生産性向上・国際展開
- (2) 地域の良質な木造住宅・建築物の生産体制の強化等

5. 消費税率引上げに伴う需要変動への対応

- (1) 住まいの給付金の拡充
- (2) 次世代住宅ポイント制度の創設（資料添付）

「 トイレとリフォーム3 」

一級建築士 荒尾 博

トイレのリフォームで事前に確認しておくことはいくつかあります。リフォームなどのカウンセラー相談で一番多いのは暖房便座や温水洗浄便座への交換ですが……

1. 便座だけの交換

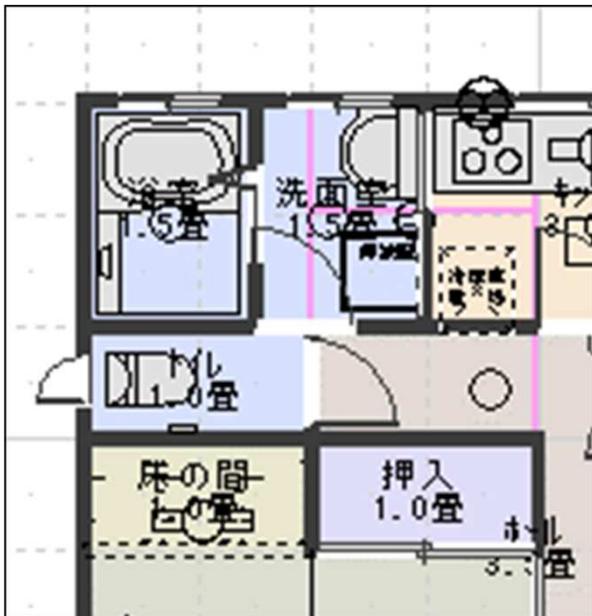
便座を温水洗浄便座に交換したい、そんな相談が意外と多いのですが、具体的には通信販売や量販店で購入しようと思ったものの、単純に置くだけではなく、便器への取り付けで専用工具が必要なのか？自分でうまく行くのかな？などと不安に思うようなのです。

さらに難関なのが、給水管の接続で付属のステンレスのフレキシブル管の接続で、既存の給水管と便器の配管を外して分岐管をはめ込むのですが、それだけでなくフレキ管を便器の横でちょうどよく折り曲げて見た目も含めてうまく行くのか？ など経験したことがないだけに心配になるようです。

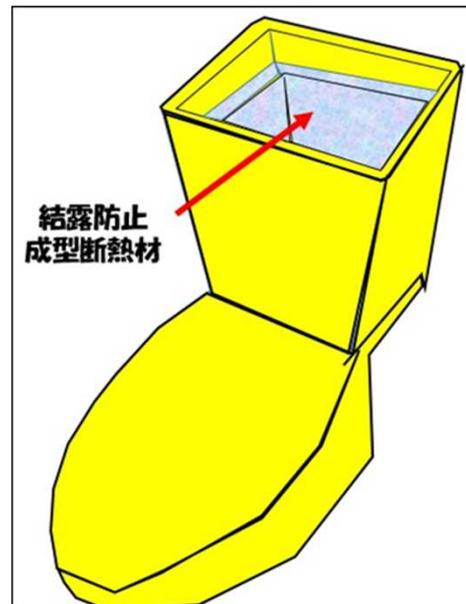
次の難関が電気配線です。便座本体に付いているプラグをコンセントに差し込めばいいのですが、肝心のコンセントがトイレ内に無い場合です。新たにコンセントを付けようにも簡単ではありません。ホームセンターに行けば材料はそろいますが、売っていながら原則電気工事の資格保持者の施工が必要で、素人が配線することはできません。

相談では施工について注意点をお知らせしたうえで、コンセントが近くにあるのかのために自宅のトイレに位置をお聞きします。そうすると、洗面所や浴室に隣り合わせなど比較的近い位置にしているケースが多いので、それらの場所のコンセントの場所を聞いてアドバイスします。

マンションなど浴室の天井点検口からのぞくと最も近い配線がわかるケースが多く、また廊下にコンセントがあればそこから配線できることが多いと思います。



画1 トイレは洗面浴室と隣り合わせ



画2 便器タンク結露防止

2. 確認注意事項

もし、便座の交換依頼があった場合、事前調査で、コンセントなど電気設備の関係だけでなくチェックしておく必要な点があります。

まず、便器周辺をよく見ておくことです。匂いですが臭気がある場合、配管等のゴムパッキングの劣化が考えられます。

また、タンクの中を覗くは絶対必要です。私の経験でも古い便器の場合、タンク内の結露防止の断熱材が無い、あるいは発泡系の断熱材の劣化で寒い日などタンクの外側に結露している場合があります。その痕跡もタンクや下部の床などに表れている場合があります。この場合、タンクだけの交換は難しく便器の交換も必要になるのです。

西新宿にあるタカラスタンダードの新宿ショールームに行ってきました。

タカラショールームは、全国に170ヶ所も設置されており、業界最多をほこります。これは「見て、触れて、納得して購入いただく」というポリシーの表れです。

タカラの「高品位ホーロー」という独自の素材の採用や、2.5cm単位でお客様へ対応する耐震システムバスなど技術への確信とこだわりがあります。そのためお客様と直接お話ができる時間を大切にしたいという思いから、ショールーム重視の営業体制を築いています。

〒160-0023

新宿区西新宿6-12-13

TEL 03-5908-1255

FAX 03-5908-1285

営業時間10時～17時

年末年始を除いて年中無休



東雲だより1月号”編集後記 ☆ドルチエ☆ — お正月 —

新年あけましておめでとうございます！いよいよ平成最後の年明け。今年も我が家は家族と親戚で集まって、賑やかにおせち料理を囲みました。

毎年おせち料理の注文ってどんなのにしようか迷っちゃうんですね。中身も大切だけど、全ての品が人数分入っているかな？とか、量は足りるかな？とか。選ぶのも楽しいんですけど、結構ギリギリになっちゃうので今回は選択肢がそんなに無くて、珍しく1人前ずつのものになりました。初めてのお店のものだったので、蓋を開けるまでワクワク♪ 結果は、みんな喜んでくれる素敵な彩りのお重で、海老やイクラの赤やおめでたさを演出してくれました！味付けも塩加減が丁度良く、大満足！美味しいおせちで、みんな揃って元気に新年を迎えられて良かったです。



今年祖父母は揃って卒寿を迎えるので、あと何回元氣にお正月を迎えられるかな...？と思ってしまいます。が、ここまで来たら数年と言わず、100歳を目指して頑張って貰いたい！！あと10回は豪華なおせちを一緒に食べたい！！

未来は明るく、目標は高く、今年も元氣に頑張ります！

佐藤 深雪



お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

