

東雲だより2018

朝晩すずしくなりました
虫の音が変わりましたね
エアコン止め忘れないで下さい



今月のトピックス 住宅火災の現状と対策

- ① 8月研修会および見学会報告
- ② 「住宅火災の現状と対策」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「リフォーム現地調査のはじめにやること」
- ④ ラボ紹介「日立アプライアンス/環境ソリューションプラザ」



配管コーナーにあるセキスイ集合住宅配管システムを新しい商品にリニューアルしました

8月研修および見学報告



便器・ウオレット設置研修



配管特別研修



配管特別研修



配管特別研修

8月研修会、見学会の実績をご報告します

- 8/2 浅井工業様見学会
- 8/8 東京電力エナジーパートナー様見学会
- 8/17 キャプティ様勉強会
- 8/20 ZEH改修打合せ
- 8/20 日鉄住金物産様見学会
- 8/21 インストール研修/便器・WL設置
- 8/28 実践女子大学様研修会
- 8/29 HAT・給排水研・積水配管特別研修

住宅火災の現状と対策

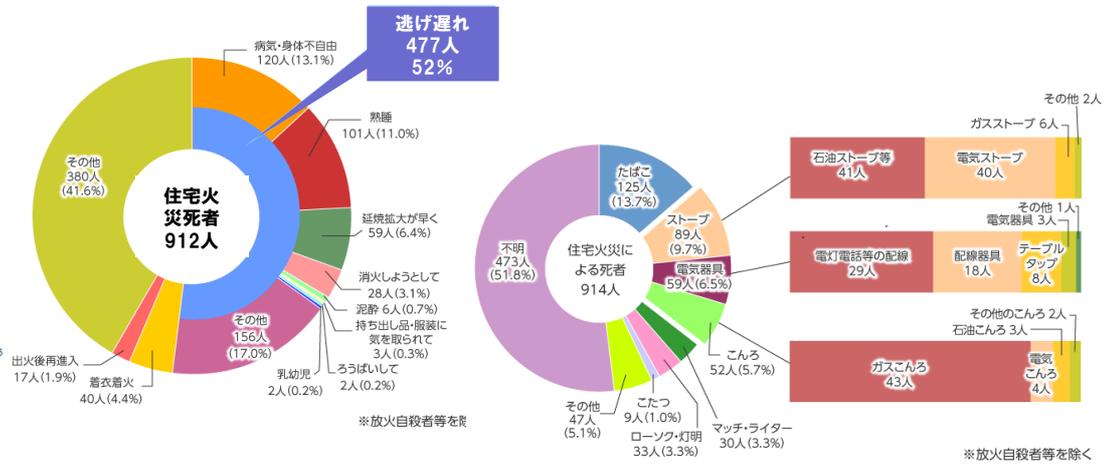
政府広報オンライン・総務相消防庁



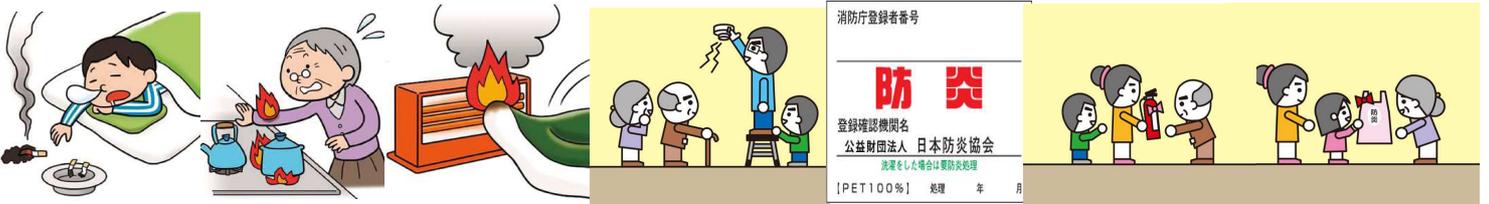
平成27年（2015年）に起きた**住宅火災**（住宅で起きた火災）の件数は**1万1,102件**を数え、そのために**亡くなった人は900人**を超えています。そのうち**約70%**にあたる611人が**65歳以上の高齢者**となっています。住宅火災で亡くなった理由をみると、病気や体が不自由なために逃げ遅れたり、熟睡していたために逃げ遅れたりするなど、「逃げ遅れ」が全体の半分以上を超えて最多となっています。命を守るために、日頃から取り組むべき「7つのポイント」を紹介します。

住宅火災の現状

●住宅火災の発生件数と死者数の推移

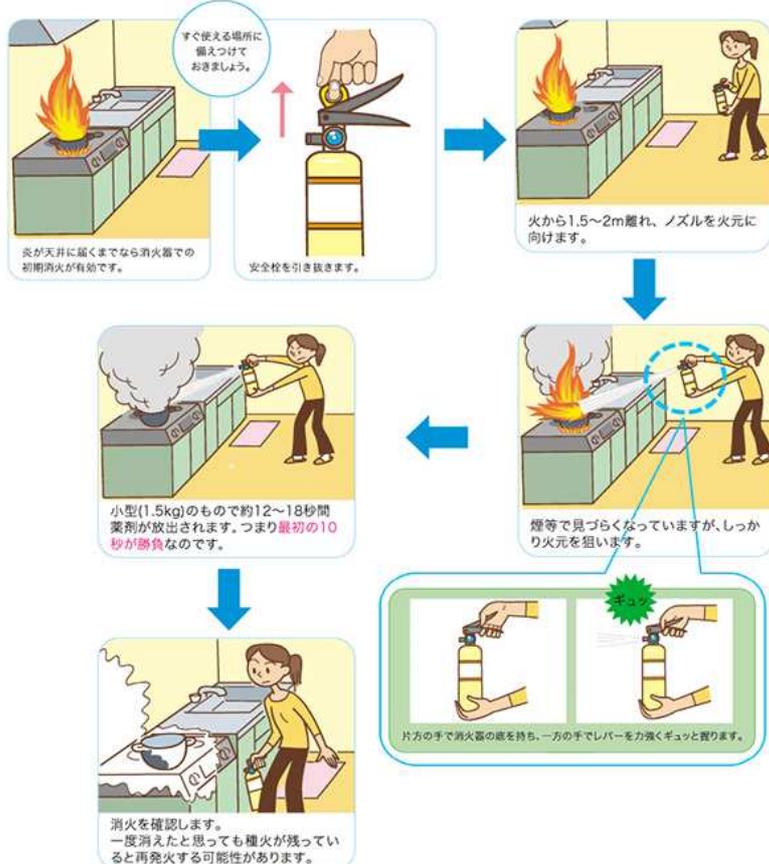


住宅防火の7つのポイント

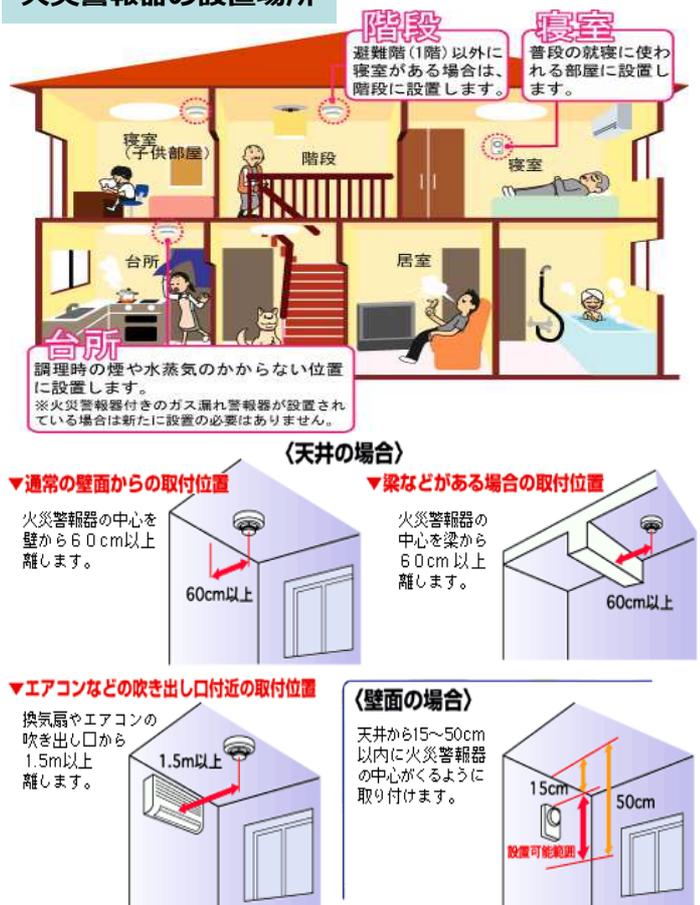


寝タバコは絶対しない	コンロのそばから離れない	ストーブの側物を置かない	火災警報器を設置する	カーテン等の防火品使用	住宅用消火器を設置する	日頃の隣近所との協力体制を
------------	--------------	--------------	------------	-------------	-------------	---------------

住宅用消火器の使い方



火災警報器の設置場所



「リフォーム現地調査の初めにやること」

一級建築士 荒尾 博

リフォームでは現地調査が重要です。ただ、目視が中心で壁を剥がすなどしない前提での調査となります。

1. 五感

リフォームの調査は、まず五感と経験です。まず、五感ですがリフォーム営業で在来木造住宅を訪問する時、「視覚、聴覚、触覚、味覚、嗅覚」の内、私は視覚と触覚から入ります。具体的には「目と手足」です。

2. 視覚

最近は無いかもありませんが、和室があれば必見です。建物の構造体である柱などが露出していることで大工さんの腕がわかるのです。柱と鴨居や長押、天井縁材などとのジョイント部分の隙間など見れば良いのです。天井の回り縁の角は45度にカットされていてそこに柱も絡んでいるのですが、長年の経年変化で隙間を生じることがあります。しかし、腕の良い大工さんは45度ではなく、木の膨張に併せて微妙な角度で組み合わせられているので狂いは生じにくくなるのです。ほとんどの場合、正確に計らなくても見た瞬間にきれいに収まっていると感じられたら腕が出ていることになるのです。

3. 触覚+α

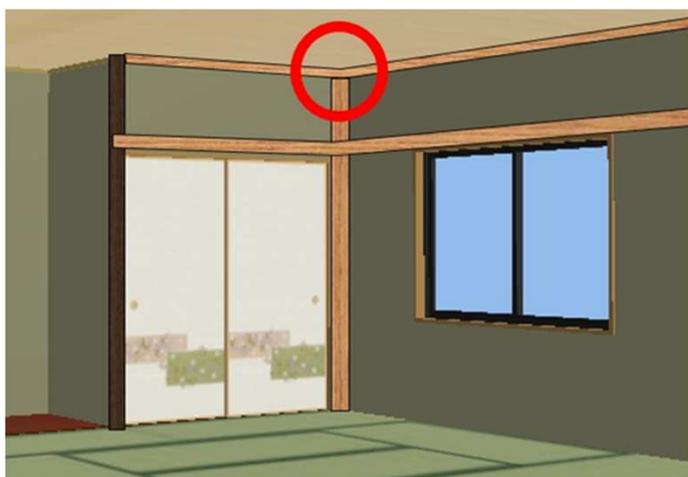
次に床ですが、足を使う、調査の場合重要なのは踵です。裸足で歩ければ最高ですが、そうはいかないので靴下を通して踵に全体重をかけてかみしめるように歩くことが大切です。そうすると伝わってくるのが床からの叫びです。床板が腐りかけているぞとか、根太が耐えられないぞとか、土台がシロアリにやられたぞ...などなどです。踵でこの叫びを聞けると床は正直だと実感します。

例えば、浴室の入り口とか玄関の框と床材の境目で床材がたわむ場合、下地は濡れか濡れ+白蟻の被害を訴えている可能性があります。さらに、浴室がタイル仕様の場合、洗い場や周辺の壁にも広がっている可能性があります。

リフォームで多くの場合、ユニットバスへ改修される前提とすると浴室内の解体時に周辺の痛みがあっても思いがけない施工費が必要になる可能性があります。一般的な見積りでは見えない箇所の免責は表記されていますが、追加金額を考えると事前に劣化の可能性を説明できれば信頼にもつながるのです。

一方、居室や廊下の床のたわみを感じた場合は、その周辺で踵を使ってたわむ位置を確認します。たわみが45.5cm以内で、たわまない部位が直線状かつその部分でさらに強かつ瞬時に踵で押して周辺の壁や家具などに振動がなければ床材の問題で振動が伝わった場合は根太や土台の問題と推定できます。

周囲の振動が無い場合、床材だけの問題の可能性が高いので見積りでは床の重ね張りで済む場合があり、費用は安く済みます。最初の競合もある調査ですからこの解説は印象を良くします。もちろん、概算から具体的な精密調査では床下から確認することを明記することも大切です。



今回は、西新橋の虎ノ門ヒルズの向かいにある日立愛宕別館1F生活イノベーションプラザから日立アプライアンスの「環境ソリューションスタジオ」に絞って紹介させていただきます。

環境ソリューションスタジオは、直接見て触れられる製品体験エリアと、大型モニターでさまざまな情報を発信するプレゼンエリアで、お客様にソリューションを提案します。

お客様にとってのメリットの体験やプレゼンテーションを通じて分かりやすい様々な情報を提供します。

予約制のため橋本総業営業担当経由でお問い合わせ下さい。



〒105-8410
東京都港区西新橋2-15-12
日立愛宕別館1F
日立アプライアンス株式会社
生活イノベーションプラザ
環境ソリューションスタジオ

東雲だより9月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — バッテリー再会 —

今月の上旬のとある日、大学時代からの友達と神田を歩いていた時のこと。何てことない角を曲がろうとした時に前から歩いてくる人に何となーく目を向けたら、何だかすごく良く知っている顔だったんです。咄嗟に「あべちゃん?!」と声をかけたら、向こうも「みゆ姉?え、何してんの?(笑)」と笑ってしまして。あべちゃんも大学の同級生で、私の記憶の限りでは約7年ぶりの再会でした!同じ専攻の仲間15人中3人がバッテリー会うなんてとにかく驚きで、そのまま立ち話しに突入。誰ちゃんが結婚したらしいだの、除籍処分になってレースクイーンをしているだの、他の仲間のことや、お互いの近況報告をして、懐かしいんだけどつい最近まで一緒に居た仲のような、不思議な感覚に浸りました。

あべちゃんは秋田県出身ですが、今現在は北海道の大学で教鞭を執っているので札幌に住んでいるそうです。つまりこの日はたまたま東京に遊びに来ていただけなので、大きなイベントに行ったとかでも無いのに再会できたなんて奇跡☆しかしあべちゃんの引き寄せパワーはこんなものではなかったんです!! コンサートのチケットを貰ったから夜はサントリーホールに行くと言っていたんですけど、なんとそのコンサートに昼間噂をしていた“結婚したらしいNo.1”の子が来ていたそう。更にオーケストラのピアノパートの譜めくりをしていたのが、“結婚したらしいNo.2”の子だったそう。みんなもうバラバラで、大学卒業から9年も経っているにも関わらず、1日に4人と再会しちゃあべちゃんの引き寄せパワーには脱帽です。それはそうと、苦楽を共にした友達っていいですね♪ これを機に、おじいちゃんおばあちゃんになっても仲良くいられたら良いな～～

佐藤 深雪



記念撮影

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

