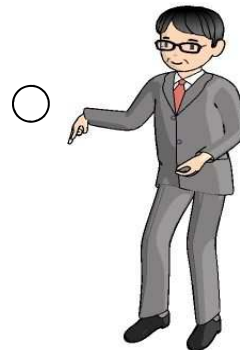


東雲だより2016

冬の寒さはこれからが本番です。
インフルエンザやお腹が痛くなる風邪が
流行っています。ご注意ください。



今月のトピックス

みらいエコリフォームセンター/リニューアルオープン特集

- ①11月研修会および見学会報告
- ②みらいエコリフォームセンター/リニューアルオープン特集
- ③荒尾先生寄稿「既存のマンションと新たな生活区」
- ④ラボ紹介「パナソニック スペースプレーヤーラボ」



展示室の入り口にスペースプレーヤーを設置しました。ウェルカム映像などを放映します

11月研修および見学会報告



便器・WL設置研修



エアコン施工研修



サ高住モデル建築中



キッチン組立中

- 11月研修会、見学会の実績をご報告します
- 11/4 橋本産業様東雲見学会
 - 11/8 インストール研修/エアコン施工
 - 11/11 ガス可とう管接続工事監督者講習
 - 11/11 都城南職業能力開発センター様研修
 - 11/17 大和プロテック様見学会
 - 11/22 インストール研修/便器WL設置
 - 11/25 吉田産業様東雲見学会
 - 11/29 不二商会様社員研修会
 - 11/30 電自研様ZEH見学会
 - 11/31 パナソニックLED照明リニューアル工事

「みらいエコリフォームセンター/リニューアルオープン」

12月17日みらいエコリフォームセンターのリニューアルオープンを行いました。「エネルギーの動きを実体験頂ける」というテーマをさらに拡大して「7つのみらい」を分野別に商材に落とし込み展示・ラボに配置し、見学会、研修会で提案していきます。見所としては、中央に配置したキッチンステージ、20㎡のサービス付き高齢者住宅モデル、LED照明のリニューアル提案(内装を新しくしたセミナー室)、LED菜園バーチャルリアリティ3Dプレゼン、コンテナハウス⇄電機自動車の双方向充電・給電、研修設備の充実など。

「7つのみらいが見えてくる!」

7つのみらい

環境・エネルギー	中古リフォーム	健康・快適
省エネ (省灯) 断熱 内装 省エネ (太陽光 蓄電池) パワロ化	中古住宅高価 インスタレーション 水廻リフォーム BLR認定業者 省エネリフォーム BLR認定業者	高齢者社会 エコバロシティ バリアフリー 防犯 予防 かつおすけ 総合 専門 介護 在宅ケア クループホーム サ高住
安心・安全	地域活性化	グローバル化
インフラ 設備 (建物 上下水道) 防災 火災 水害 避難 セキュリティ 防犯 防犯	観光 宿泊 娯楽 公共 高齢 工業化 6次産業化 地域ごと 地域産業 地域振興	インバウンド 訪日外国人対応 企業の海外進出支援 海外インフラ受注 上下水 鉄道
IT化		
◆IoT モノインターネット社会 スマート社会 第4次産業革命	◆ビッグデータ・AI ビッグデータの活用 セキュリティ AIによる分析	◆シェア シェアサービス シェアハウス シェアオフィス カーシェア UBER SHARE

「7つのみらいが見えてくる!」

エネルギー	断熱 照明 空調 給湯	観光	ホテル用 ルームエアコン ユニットバス トイレ
リフォーム	断熱 (壁・窓) インスタレーション トイレ 洗面 キッチン システムバス	公共	和洋リモデル 多目的トイレ
健康	バス トイレ 洗面 脱臭 ベッド	インフラ	防犯 (ハイパー3W) 防犯 (トローン) 防犯監視 (ハイパー)
ZEH	戸建て マンション コンテナ + EV	収施工	内窓 防犯カメラ 防犯照明 火災警報器
SOHO	個室 オフィス 空調 照明	セキュリティ	サイネージ SDカード VRプレゼン SPACE PLAYER
		プレゼンテーション	結核工場
		農業	Amazon Echo Google Home Sony Huls



「マンションへ住み替えチェック」

高齢社会既存のマンションと新たな生活Ⅱ

一級建築士 荒尾 博

老眼や白内障など目の症状は、視覚を著しく悪くすると思うのですが、そうでなくても、また、高齢者などではなくても危険な箇所は家の中にあるのです。それは、普段生活している上では、さほどではないのですが、問題は夜中です。

1. 夜中のトイレは危険？

夜中、眠っているときに尿意を催して目を覚ます方は意外と多い気がします。しかも、一度ならずも数回起きる方もあるようです。

その時に、寝室から廊下、トイレと進む中で電気をつけるのかどうか？ 真っ暗な寝室と言っても目は薄ぼんやりの明かりと部屋を知っている経験知からすり足であれば、歩け、手をかざしてドアノブを触り、廊下に出て壁など伝いながらトイレに行っている。トイレは一般的に、畳1枚か0.75畳の広さで壁などに囲まれているので座って用を足すのであれば照明を付けなくてもなんとかなる。

しかし、躓いたりするのが怖いので廊下の照明を付けるパターンもあるが、明るいと目が覚める心配もあり、逆に明かりを付けた後消すと今度は目が明るさに慣れて、全くの暗闇となって廊下も寝室に入っても反って危なくなるのです。

いずれにしてもスッキリしません。

2. 夜間灯

新築やリフォームで廊下やトイレ、洗面などの照明を選択する場合、まずは、天井などで標準的な明るさから照明機器を選定します。最近はLEDが中心ですが、リフォームの場合、電球の交換もあると思います。ただ、もう一方で夜中にトイレに行くことが多くなっていることを考慮した照明も必要になってきている現状があります。この場合、明るくしても寢床に帰ってすぐ寝れる方もおられますが、ぼんやりした明かりで廊下もトイレもとの希望もあります。



画1 トイレの夜間ライト



画2 廊下の夜間点灯(右：埋込型、左：コンセント設置)

トイレに関しては画1のように、便座にLED照明がついていて、人感で便座のあたりや床をぼんやりと明るくする機能付きがあり、これで十分との意見があります。一方、寝室や廊下に関しては画2の右側のように壁に埋め込んだ照明で床をぼんやりと明るくする場合とコンセントに差し込んで同様の明かりを提供する器具があります。夜中に起きて同室で寝ている家族を気にせず、トイレまで行くことを考えると、予め必要な場所に設定しておくことは重要です。

また、その光の色ですが、いわゆる白色からオレンジ色が多くなっているようです。その理由は、夕日にあって、人類だけでなく動植物にとって夕日の色で眠気を催すとも言われていて、夜中にその色を見て眠気を削ぐような刺激が無いからとも言われているのです。

照明の提案というと一般的には、照度を気にするのですが、高齢者などが暮らす前提の場合などではこうした配慮ある提案は必要なのかも知れません。

ラボ紹介

パナソニック スペースプレーヤーラボ

品川にあるパナソニックのスペースプレーヤーラボに訪問しました。

スペースプレーヤーとは、照明機能と映像投影機能を融合したパナソニックのスポットライト型プロジェクターです。スペースプレーヤーによる空間演出などを身近に体験できるショールームです。エントランス演出やテーブルマッピング演出、チョークアート演出などが見ものです。

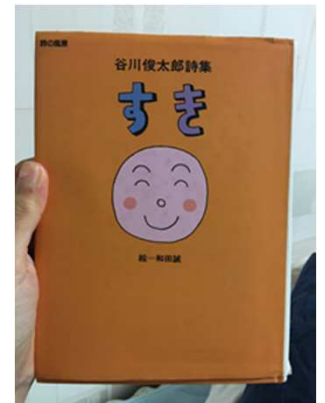
〒140-0002東京都品川区東品川1-3-12
パナソニック東品川ビル1F
パナソニック株式会社
エコソリューションズ社

お問い合わせ（完全予約制）
TEL 06-6906-0166



東雲だより12月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — ひとりひとり —

谷川俊太郎さんの詩って優しくて温かくて大好きで、たまに詩集を読んでいます。最近『すき 詩の情景』という詩集を古本屋さんで見つけて、思わず買ってしまいました。子ども向けに書かれたもののように、ほとんど平仮名で書かれているのですが、でも読んでみると、さすがは詩人！一見易しいようで、でもとても深いんです。こういう文字が紡げる谷川さんの心は、一体どんな風に広がっているんだろう？と いつも不思議になってしまいます。だって色んな視点でものを見たり感じたりできるから、こういう詩が書けるんですもんね。



『すき』の中でも今一番気に入っている詩を、今日ご紹介したいと思います。「ひとりひとり」という詩。ひとりひとり違う目と鼻と口をもち、違う名前をもち、ひとりひとり違う小さな物語を生きて、ひとりひとり大きな物語に呑み込まれる...ひとりひとりどんなに違っていても、ふるさとは同じこの地球(抜粋)。うまく言葉にまとめられないんですけど、この詩を読むと自分の小ささとか他の人と違う考えを持っていたり夢を持ったりする事に自信が無かったり悩んだりしていても、「どんなに他人と違っていても、みんな同じふるさとを持っている仲間だよ。だからそんなに落ち込まないでね。自信を持ってね！」と大きな優しさで私の弱い心を包んで温めてくれるような気がして、救われるんです。和田誠さんの挿絵もほんわかしていて本当に素敵。きっとそこまで落ち込んだ人を励ます内容では無いと思うけれど、この詩に触れたらきっとみんな前向きになれる気がするので、これから受験を迎える方や、少し心が疲れてしまっている方にも読んで頂きたいな、と思います。

佐藤 深雪

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土:応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

