

東雲だより2014

お仕事に、忘年会にお忙しい毎日と存じます。
プリン体、糖分、激辛など
気をつけて下さいね



今月のトピックス

フューチャーテック特集

- ①11月研修会および見学会報告
- ②「フューチャーテックの活動」
- ③荒尾先生寄稿「マンションの電気温水器」
- ④ラボ紹介「エコプロダクツ2014」



TOTOの洗面所暖房機を設置しました。マイナスイオンを発生し、静電気がなくなり女性の髪がまとまりやすくなります

11月研修および見学報告



エアコン施工研修



都省エネ講習



日設連講師講習



日設連講師講習

11月研修会、見学会の実績をご報告します

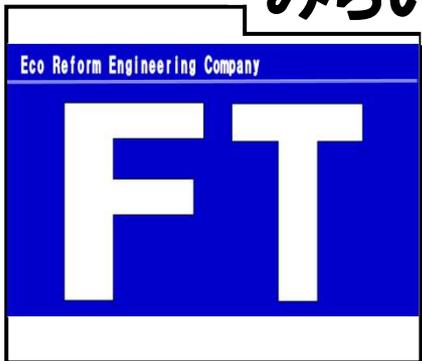
- 11/ 5 UDマーケティング研究所様見学会
- 11/ 6 システムバス現調研修
- 11/ 11 エアコン施工研修
- 11/ 12 FTリフォーム専科セミナー
- 11/ 13 ガス可とう管接続工事監督者講習
- 11/ 18 東京都住宅省エネルギー技術講習
- 11/ 25 日本冷凍空調設備工業連合会講習
- 11/ 26 日本冷凍空調設備工業連合会講習
- 11/ 26 丸栄工業様見学会
- 11/ 27 中央機材様新人研修会

最新のエコリフォーム情報・技術・商材で明るい未来を築く

株式会社フューチャーテック



みらい道場



フューチャーテックは、平成15年に創業し、以来東京都江東区東雲にある研修・研究・展示施設“東雲ソリューションプラザ”の企画・運営・管理などの業務を通じ、主に設備工事企業のリフォーム事業支援をしてきました。

平成18年度には、この事業が国土交通省の建設業経営革新モデル事業となりました。平成22年にエコ・省エネの時代に適合すべく施設の整備をした”エコリフォームセンター”では、従来の建物保全にエネルギーのリフォームを取り込んだ、さらなる建物の安心・安全・快適に取り組んでおります。私共フューチャーテックは、みらいエコリフォームセンターでリフォーム現場における施工・工事店向けの建築設備の研修をしている企業です。

現場での“困った”が、リフォームして“良かった”とお客様から言われる、たくさんの工事店を世に輩出することをめざす企業です。

工事物件受注を目的とした研修「みらい道場」について

1. 東雲エコリフォームセンターで、エコリフォーム商材の研修をします。
2. 物件受注に向けて、各メーカーとのコラボレーション（協業）体制作りをします。
3. 工事会社のマッチングビジネスで、工事受注の枠を拡げます。
4. 東雲エコリフォームセンターでエンドユーザー（消費者）向け展示会・見学会による工事受注をめざします。
5. 国際展示場”東京ビックサイト”のイベントに合わせたエンドユーザー（消費者）獲得の仕組み作り
6. その他 エリアマーケティングなど

ご興味のある方、ご連絡下さい

TEL 03-3527-7133

E-mail info@f-tec.net

エコリフォーム3つのテーマ

健

部屋が冷えこみ
トイレや浴室での
ヒートショックが心配

康

部屋がじめじめし
カビやニオイがこもる

省

トイレや風呂で
湯・水を節水したい

エネ

照明や冷暖房
光熱費の出費が多い

安全

つまづきや温度差など
家庭内の安全性が心配

快適

不審者や悪天候から
生活を守る

配管老朽対応 「 マンションの電気温水器 」

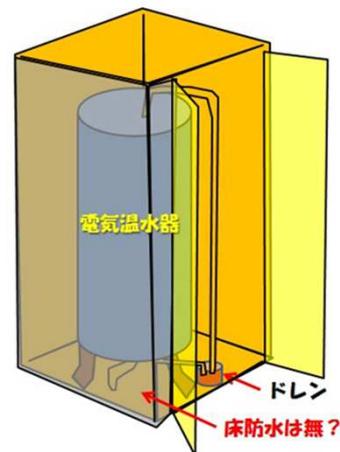
一級建築士 荒尾 博

マンションのリフォームで、室内にある電気温水器の扱いは悩むところです。図1はあるマンションの事例ですが、温水器は洗面室の奥には位置されています。図でも分かるように扉を完全に開けるには洗濯機を移動させないと開きません。もっとも、電気温水器を点検など見る必要は、通常的生活ではあり得ませんし、洗濯機を動かさなくても片方の扉を開ければ中の様子は見ることが出来ます。それどころか、電気温水器の廻りに長いものなど半分倉庫代わりに使われているのが実情です。

マンションのリフォームでキッチンとか洗面、浴室だけ新しくするなど壁位置を移動するなどない場合、電気温水器の話になると出てくる話は、その使い方、湯量の問題です。例えば、4人家族でもお子さんが二人とも女性の場合、「朝シャン」や出かける前のシャワーなどお湯を使う場面が増えてきます。そして、夜は浴槽のお湯張り+シャワーの使用で、お父さんが遅く帰ってお風呂に入ろうとした時、シャワーは使えないまでも差し湯で湯温を上げることも出来ず、仕方なく「鍋でお湯を沸かしているのが悩みです。」と聞かされるのがよくありました。言うまでもなく、電気温水器は割安な深夜電力でお湯を温めているので朝がいちばんお湯も豊富なのです。電気温水器の良い点は、極端に言えば電熱器だけで水を温めるシンプル機器で故障が少なく、音の発生もなく、操作もなく黙って仕事をしていてくれる感じですからお湯を使いすぎなければ快適に使えるのです。



図1 あるマンション



画1 電気温水器

さて話が逸れましたが、リフォームで電気温水器を交換する場合、単純にはそれでよいのですが、問題は電気温水器の置かれている床は防水などされていないケースが多いということです。

電気温水器の故障などでオーバーフローした時、配管はドレンに入っていますから漏れることはありませんが、リフォームなどで電気温水器の配管を傷つけてしまい、溢れたお湯が階下へ漏水した事例がありました。まず、庫内のお湯を抜いておけば良いのですが、ドレンから排水すると蒸気など室内に充満しますから、対応には注意が必要です。

また、逃し弁(膨張弁)は、突然故障して弁から勢いよく蒸気が噴出して下の階へ漏水したケースがあるので、一般的な交換時期の確認など施主にしっかりと話をさせておいた方が良いでしょう。洗面所などのリフォームで電気温水器の交換などない場合、つまり、電気温水器に触らない工事であっても引き渡し直後に劣化していた逃し弁が事故が起き揉めた事例で相談を受けたことがあります。この種の事故事例ではマンションなどで築10年以上過ぎてから連続して発生しているようで、あらぬとばつちりを受けないことも重要なのです。

ビッグサイトで行われたエコプロダクツ2014に行ってきました。17万人以上の来場を見込む、日本最大級の環境展示会です。

トヨタは燃料電池車「みらい」を出展、JFEスチールはサンゴや漁礁をつくるマリプロックを展示していました。

関連業界では、TOTOが新商品の「パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式」を展示し節水を訴求していました。またセキスイは飲料水貯留システムを提案しています。これは床下のスペースを活用して活きた水を常時確保できるシステムです。ぜひとも東雲に展示したいと思えます。

個人的に興味を引いたのは日本地熱協会のブースです。全国で稼働している地熱発電所が17か所もあるなんて知ってましたか？

世界各国の地熱資源量では、日本はアメリカ、インドネシアに次いで3位しかし発電設備容量は8位です。



東雲だより 12月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — 快適な睡眠 —

クリスマスにお正月の準備・忘年会など何かと忙しい季節ですが、今年もあとちょっと！最後まで健康で乗り切りたいものです。

さて、健康と言えば睡眠。皆さんは毎晩よく眠れていますか？私は今の部屋に引っ越して2ヶ月が経ったのですが、入居当初から寝れば寝るほど体が痛くなって全く良く眠れず、その悩みが日々のつらさの8割くらいを占めていました。友人に相談したところ、ベッドのマットレスが体に合っていないんじゃないかと。今の部屋は家具付き物件でベッドも揃っ

ていて大変ありがたかったんですけど、そう言われてみればやたらとマットレスが柔らかいんですよね・・・これは腰にも背中にも負担が掛かる訳だ。

大家さんに相談すると「折半なら買い直して良い」とのお返事だったので、コイルの硬めのものを買ってみたところ、次の日の目覚めから感動してしまいました！あんなに痛かった体がウソだったかのように軽くなって、起きた瞬間のだるさが無くなったんです。やっぱり私の体にはしっかり支えてくれるコイルが合っていたのか！と納得。それから数日が経ちますが、この快適な目覚めにつくづく寝具選びの大切さを感じています。たかが睡眠と思いがちですが、やっぱり良く眠れないと疲れも抜けにくいし健康にも良くないので、私と同じような症状でお悩みの方がいたら、寝具を見直すのも1つの手かもしれません。

今は低反発、高反発、コイル型などたくさん種類があるので、自分の体に合ったマットレスが見つかると思います☆

佐藤 深雪



お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900〈代〉 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

