

みらいエコリフォームセンター 5月号VOL.41 東雲だより

天気予報が当たらない
毎日が続いています。
着るものの選択に迷いま
すね。もうすぐさつきが
満開になるかも。



今月のトピックス

リフォームの資格特集

- ①4月研修会および見学会報告
- ②「リフォーム関連資格」「リフォーム事業者団体制度」
- ③荒尾先生寄稿「これからの配管2」
- ④ラボ紹介「東京ガス磯子スマートハウス」



押入れをトイレにリフォームした事例を東雲に展示しました。便器、流し、シャワーを設置。床と内壁は防水しています。

4月研修および見学報告



安全教育安全帯



安全教育AED



便器設置研修



エアコン施工研修

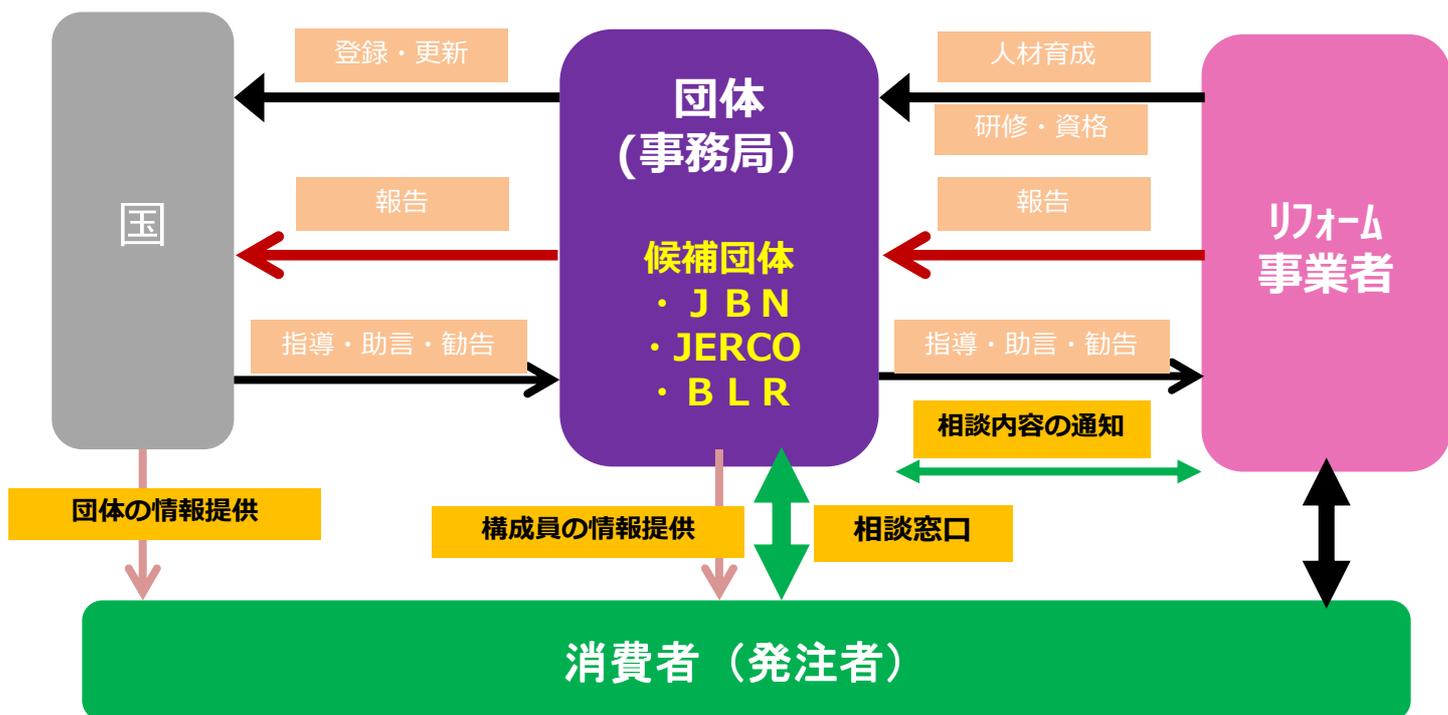
4月研修会及び見学会の実績をご報告します

- 4/ 2~4/30 橋本総業新人研修
- 4/ 3 オンテックス様UB/SK現調研修
- 4/ 4 事務局主催便器・WLインストール研修
- 4/ 8 不二商会様新人研修会
- 4/1 0 エプロ様見学会
- 4/1 2 サークル機材様省エネ研修会
- 4/1 5 事務局主催エアコン施工研修
- 4/1 5 斎久工業様新人研修
- 4/1 6~4/2 2 高砂熱学工業様安全教育
- 4/1 8 三冷社様新人研修
- 4/2 2 竹村総合設備様新人研修

リフォームに関連する資格一覧

資格	有資格者数	認定又は検定団体	目的、分野	26年度試験日	有効期間
1級建築士 2級建築士	35万名 74万名	建築技術教育普及C	建築物設計 建築物管理	7/27・10/12 7/6・9/14	なし
増改築相談員	1万5千名	住宅リフォーム紛争処理C	住宅リフォーム相談、助言	HAT連携資格 研修日8/27	5年
マンションリフォームマネージャー	9800名	住宅リフォーム紛争処理C	居住者へのリフォーム企画、 管理組合支援	10/5	なし
インテリアコーディネーター	10万名	インテリア産業協会	インテリア空間コーディネート 室内装飾の総合助言	1次10/12 2次12/7	5年
インテリアプランナー	9500名	建築技術教育普及C	インテリアの企画設計、 工事管理	11/16	5年
キッチンスペシャリスト	1万名	インテリア産業協会	キッチン空間の設備機器、 建築知識	12/7	5年
福祉住環境コーディネーター	50万名	東京商工会議所	高齢者、障害者への住まい環境提案助言	32回7/6 33回11/23	なし

事業者団体を通じた適正な住宅リフォーム事業の推進に関する制度



国土交通省は、消費者が安心してリフォーム工事を依頼できる環境の整備、事業者の技術力など資質の向上が必要だとして、事業者団体を積極的に活用した制度の検討をはじめた

設計と設備工事17 「これからの配管2」

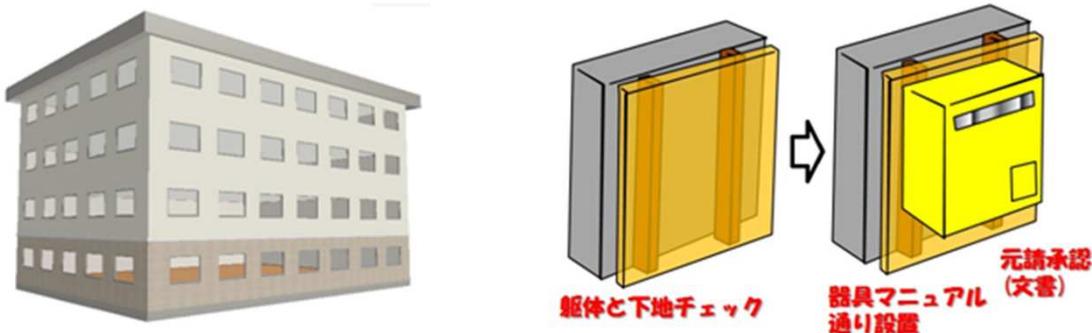
一級建築士 荒尾 博

東日本大震災復興や東京オリンピック需要など建築需要は増大する一方で、職人不足や資材不足など施工面でいろいろな不安が出てきています。こうした中で改正省エネ基準や低炭素法や耐震改修促進法、さらに生活用品安全法、PL法などは仕様やマニュアル厳守の施工精度を求めているのです。

1. 考えさせる施工ミス？

最近の建築業界の心配なことに、大手の設計や施工会社に関わる高級マンション新築で、設備配管スリーブの入れ忘れが発覚、施工中の建物を解体して振出に戻るという前代未聞の問題が起きました。この他同様な施工ミスで施工がストップ大補修になった等々問題が起きています。

一昔前であれば、手抜き工事や構造計算偽造事件など問題があったものの、大手だけでなく中堅や小さな工務店レベルでも今回のようなことで建物を解体するような問題ではなかった気がします。心配とはまさにこのことで、設計が見落とししていたこともゼネコンなど建設会社側で気づき、打ち合わせ確認で問題を解決し、施工図段階へ……それほど、施工側がしっかりしているから大きな問題にならなかったという感想が関係者から聞かれました。昔は現場監督と下請業者との癒着など現場の問題はあったかと聞いていましたが、施工精度で言えば信頼できるものだった気がします。しかし、現在は、現場が決まると資材や下請も、各発注金額も本社で決まり、現場で初めて下請と名刺交換してスタートするという感じになって言うようなのです。しかも、部下とも初対面で名刺交換する??と言った話も聞きます。その結果、現場監督が赤字になりにくい良い仕事を担当できるか社内営業をしているとなるのです。つまり、それぞれ技術や実績はあるのかもしれませんが、人間関係からは初対面でスタートするのです。



2. これからの施工で、各自の責任

これらのことから言えることは、お互いのカバーやバックアップはしづらくなる中で、建築関連法等の改正により施工精度はより厳しく要求されることになるのです。したがって、施工の一役を担う施工者は今後注意しなければならないことは「施工できる状態かを判断し、仕様書通りの施工責任を負い、終了確認と承認を得ること」なのです。施工できる状態でなければ元請けに確認と指示を仰ぎ、自分の担当施工部分は、製品等の施工説明書や設計指示、マニュアルなど遵守し、終了時点では元請け現場での確認と完了した旨の承認書をもらうことなのです。さらに施工中の写真は日時施工場所等分かるような看板と共に撮影することと承認は全て書類で行うことなのです。

先日横浜市が実施するスマートシティプロジェクトの一環でもある、東京ガスの磯子スマートハウス実証事業「磯子スマートハウスプロジェクト」を見学してまいりました。

ここは一次エネルギーを削減するために再生可能エネルギーや分散型エネルギーシステムを導入するとともに、集合住宅全体でエネルギー融通をおこない、統合制御システムによる効率的な運用を実施しています。

神奈川県横浜市磯子区汐見台3-3-2
エスペランサ磯子A棟
京浜急行・横浜市営地下鉄「上大岡駅」またはJR「磯子駅」からバスかタクシーをご利用ください。

お申し込みは東京ガス担当者へ



東雲だより5月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — シャボン玉 —

皆さんこんにちは！最近すっかり暖かくなって、緑のきれいな季節になりましたね！気持ちが良いので、ゆっくりできる日の午後は愛犬を抱っこしながら自宅の庭の花々をゆっくり見て回ったり、ポ〜っと座って空を眺めたりして季節をじっくり味わっている私です。

そして、最近そんな庭で楽しみをもう一つ見つけてまして・・・
ジャジャ〜ン『シャボン玉』です！昔懐かしい素朴な遊びですが、最近は100円ショップで色んなシャボン玉セットが売っていて、廃れるどころか進化しているような感じなんです。液体に吹き棒をポチポチしてただ吹くだけなのに、吹く強さや速さによって小さいのが無数に飛び出したり、ゆっくり大きくなって行って光が当たって虹のように輝いたり、一瞬で消えてしまうものだからかとても神秘的な感じがして大好きです。風に乗って飛んで行くシャボン玉はどういう世界を見ているのかな？私もシャボン玉と一緒に空に向かって飛べたらな〜

ちなみにですがネットで検索してみたら、タバコの代わりにシャボン玉で一服しよう！をコンセプトにシャボン玉ステーション(通称シャボステ)を推進している東京シャボン玉倶楽部なんていう団体もいらっしやるので、案外シャボン玉の世界は熱いのかも知れません！
佐藤深雪



自宅の庭にて♪



二階の窓から

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月〜金9:00〜17:00 土:応相談

●お問い合わせは

TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

