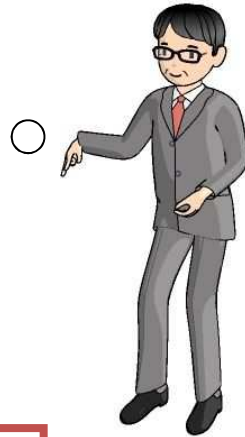


東雲だより

週末の雪かきで
どこのお父さんも足腰がいたい
ではありませんか？
おだいじに。



今月のトピックス

ベターライフリフォーム特集

- ①1月研修会および見学会報告
- ②「ベターライフリフォーム会員募集について」
- ③荒尾先生寄稿「給湯設備機器の設置と隣家4」
- ④ラボ紹介「エコマネハウス2014」



TOTOの新商品ベットサイド
トイレをスマートハウスに設
置しました。配管BOXは施工
説明書通り製作、稼働します

1月研修および見学報告



都省エネ設計者講習



UB,SK研修



都省エネ設計者講習

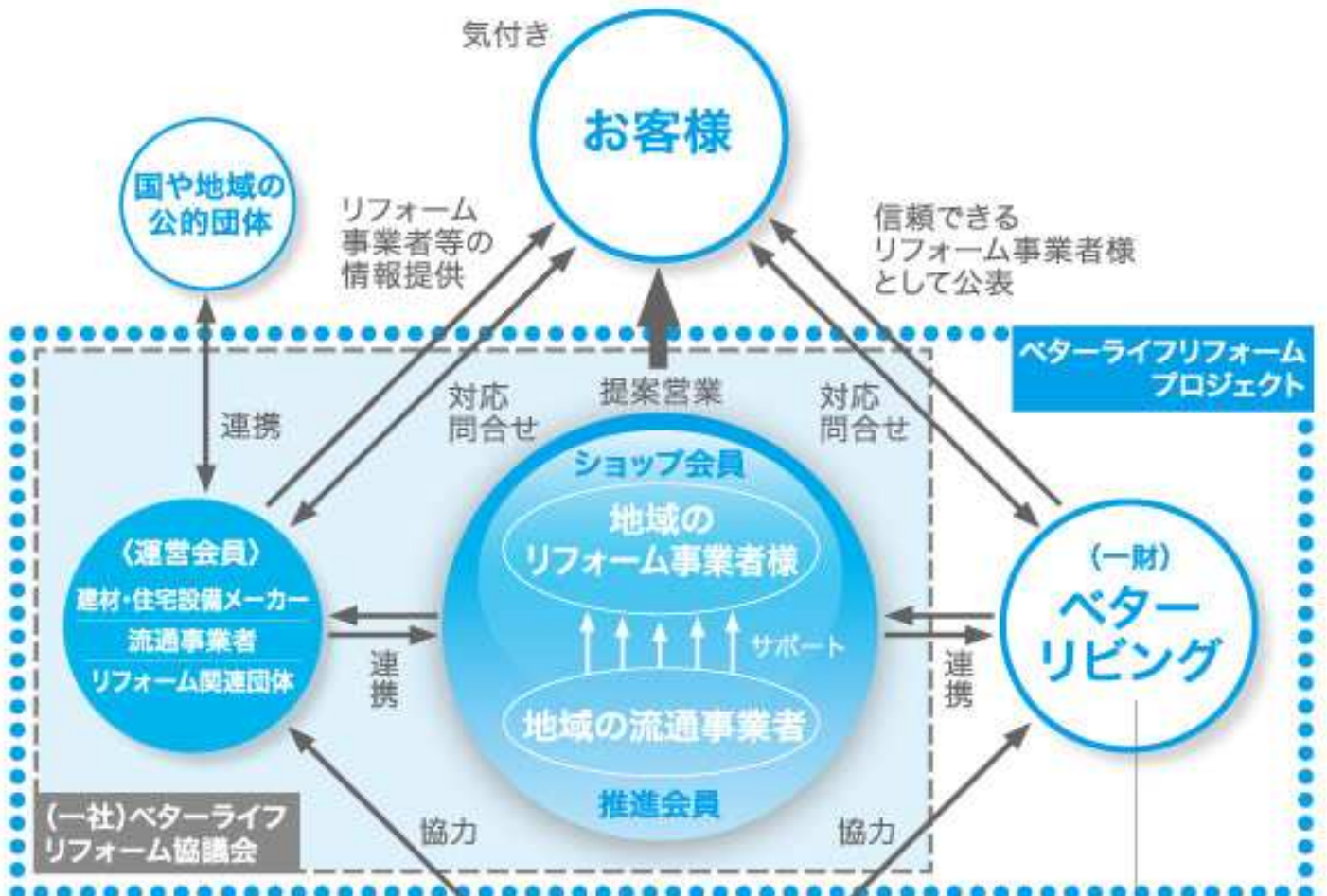


UB,SK研修

1月研修会及び見学会の実績をご報告します

- 1/14 関電工様見学会
- 1/16 東京都省エネ設計技術者講習
- 1/20 東京電力様見学会
- 1/21 東京みらい会UB,SK現調研修
- 1/23 多摩みらい会UB,SK現調研修
- 1/23 東京証券様見学会
- 1/24 施工協力店会月例研修会
- 1/24 社内日立太陽光研修
- 1/25 ホーム建材店様見学会
- 1/28 ヒーバック関連東雲見学会

ベターライフリフォーム ショップ会員 入会案内



ショップ会員のメリット

(入会案内パンフレットを添付します)

1. 信頼できるリフォーム業者として公表
2. ショップ会員限定制度の利用
 - ・ベターライフリフォーム安心保証保険パック
 - ・ベターライフリフォームアドバイザー制度
 - ・見積書作成講習会終了者登録制度
3. インフィルリフォーム関連情報の早期入手
4. イベント、キャンペーンへの参加
5. 共通ロゴマーク、キャラクターの使用



入会要件

1. BLR協議会の「リフォーム業務品質基準」に適合していること
2. 地域に根ざした事業活動を行っていること
3. 推進会員または運営会員の推薦があること

入会費用

1. 年会費 10,000円
2. リフォーム業務品質審査登録料金 42,000円(2年目以降21,000円)

安心保証パック

1. 製品延長修理保証 対象機器を無償でメーカーサービスが修理します(保証期間5年)
2. リフォーム工事瑕疵保証 リフォーム工事した部分の性能補償(保証期間2年OR5年)

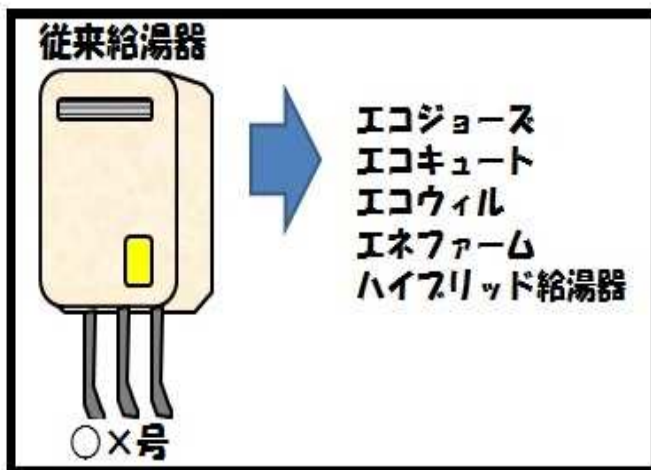
一級建築士 荒尾 博

新築やリフォームで下請けなら責任は設計や元請ですが、機器交換を直接する場合でも最近は注意が必要です。まして、改正省エネ基準義務化(2020年新築)の影響で従来の給湯器が姿を消しつつある中では、対応が必要になるかも知れません。

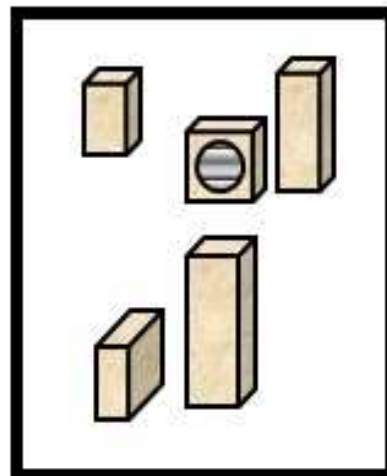
1. ○×号だけの選択が難しくなる

従来であれば、古くなった給湯器を交換するのに、今まで数カ所でも同時に使用できないとか、もっと湯量をふんだんに使用したいとかで、いわゆる号数を大きくするなどが一般的でした。

しかし、給湯器の省エネルギー化は進み、テレビなど商業で広がりつつあることに加え改正省エネ基準が2020年新築住宅から義務化されることで従来の号数だけで判断されていた給湯器は、廃盤になり、「エコ○×」と頭にエコが付く省エネルギー性を強調した新しいタイプの給湯器が主流になってきているのです。



画1 従来給湯器と主なエコ給湯器



画2 各給湯器イメージ

画1は従来の外壁掛け給湯器のイメージと取り替える場合の省エネルギータイプの給湯器のイメージですが、実際には置かれている場所や隣地境界線とのスペースなど考慮されると、エコジョーズが有力かも知れません。

ただし、エコジョーズにする場合に限らず注意点があります。まず、外形ですが私が関わった場合でも、給湯能力は増やす方向が多かったのです。特に古い場合は16号以下が普通でした。そして、交換に際して最低でも20号、家族が多ければ24号になる場合もあるのです。

そうなると、隣地境界線地殻の外壁に取り付けられている給湯器の外形が変わり、取り付けられた後隣家の方が見て、「以前より大きくなったけれど、騒音や排気が多くなり心配だ。」とクレームを付けられたなど新たな問題を生じるケースが出てくるのです。実際、給湯器やエアコン室外機が原因の隣家とのトラブルで調停や裁判になったケースはインターネットなどで検索してみるまでもなく意外と多いのです。

給湯器の交換の話があってお伺いして相談に応じる場合、今まで使用していた給湯器を見る時に、取り付けられるかなど技術面で見ただけで、隣地境界線との距離、隣家の部屋などとの関係まで踏む込むことは少ないのではないのでしょうか？

1/29～1/30東京ビッグサイト特設会場にて2030年の家をテーマにした展示イベント「エコマネハウス2014」が開催されました。
参加チームは下記の5つの大学で、すべてネット・ゼロ・エネルギー住宅となっています。

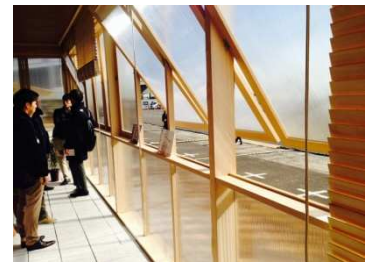
各チームの特徴、デザイン性、居住性、テーマ性を重点に置いた記者の評価で順位が決まるとのこと。

慶応大学は杉集成材を用いた純国産材の木造住宅。クギは1本も使われていない。
東大は各住戸に太陽光を追尾する可動式太陽光パネルを設置。

芝浦工大の母の家は、環境シェルターによるシェア型住宅スタイル。

早稲田大学は自然の風を取り入れる窓を採用。

千葉大学は恒久的に利用できる仮設住宅がテーマ。



“東雲だより2月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — 雪の中のサバラン —

今年は雪の当たり年ですね。子どもの頃は雪が降るとあんなに嬉しかったけれど、今はもう「ゲ～、電車止まっちゃうじゃん!!」と思う様になってしまいました。雪の結晶は良く見ると芸術的！なんて感動していたのがついこの前だったのに、随分とつまらない大人になってしまったものです。でも、積雪が多過ぎて家のカーポートの屋根が一部崩壊したのは事実!!あーあ・・・やっぱり「ゲ～」だ。

話しは変わりますが、皆さん『サバラン』って好きですか？私、昔からサバランのジュワ～ッとお酒が滴る感じが大好きで、ケーキ屋さんに行く度に買っていたのですが、そう言えば最近見なくなりました。無くなると無性に食べたくなるもので、ここ2ヶ月くらいずっと探していて先週末やっと見つけたんです！しばらくぶりの再会に絶対に食べてやろう！と思い、雪で足元の悪い中執念で持ち帰りました。そこまでして買って帰ったサバランは、そうこの味!!と感動するくらい美味しい♪しばらくぶりのリキュールでム～ンとする感じが堪らなく、うっとりするくらい幸せな時間を過ごさせてくれました。何でこんなに美味しいのにケーキ屋さんで見掛けなくなってしまったのでしょうか？どこのお店でも買えるようになったらいいのにな～、と思いつつ、この貴重な出会いに感謝☆また何かのご褒美の際にはサバランでうっとりしたいです。例えその日が豪雪でも！

佐藤深雪



やっとみつけたサバラン

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは

TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

