

# 東雲だより

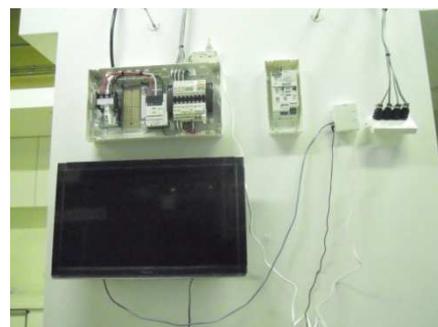
そろそろ花粉のシーズンです。  
今年が多いようですね。  
早めの対応を。



## 今月のトピックス

### HEMS補助金特集

- ①1月研修会および見学会報告
- ②HEMS補助金制度とエコマネシステム事例
- ③荒尾先生寄稿「これからは、法知識が重要」



東雲に展示設置中のHEMSです。  
いま評判のパナソニックのI-SEG  
(アイセグ)と筑波大学中内研究室  
による端末用装置です。

## 1月研修および見学報告



石友リフォーム・パナソニック



イフスジャパン外断熱研修



東京都省エネ施工講習



石友リフォーム配管研修

1月研修会及び見学会の実績をご報告します

- 1/17 東京都住宅省エネルギー施工技術講習会
- 1/21 ジェルコ役員会
- 1/22 石友リフォームサービス社員研修(UB現調)
- 1/22 石友リフォームサービス社員研修(パナソニック)
- 1/22 エアコン施工研修(企画研修)
- 1/23 石友リフォームサービス社員研修(マンションリフォーム)
- 1/23 イフスジャパン外断熱研修会
- 1/24 石友リフォームサービス社員研修(エアコン+エコQ)
- 1/24 日空衛調査書委員会開催
- 1/25 石友リフォームサービス社員研修(内窓現調)
- 1/25 石友リフォームサービス社員研修(TOTO)



# これからは、法知識が重要 「設計側と施工側のギャップ 6」

一級建築士 荒尾 博

住宅の配線配管と言うと電気関係の電源や照明灯のスイッチ配線、配管と言うと給排水管と電話やテレビ、給湯器のリモコンなどが浮かぶと思います。しかし、21世紀になって急激に増えた配管があります。それは、LAN配管です。

## 1. 意外と多いLAN配管

LAN配管とはパソコンに関連した配線で、NTTや有線TVなどから光通信など入力があり、ルーター等を介してパソコンをつなぐコードの種類で、自宅にパソコンがあればほとんどLANコードがあるというものです。

それでも、当初は、単純な配線だったので、電話回線のコンセントからルーターそして、パソコンへ接続するだけでした。しかも、通信速度が遅かったこともあり、拡張することは少なかったと思います。

しかし、光通信など通信速度が上がることや、電話自身が光電話となったことなどから、事情は大きく変わってきたのです。

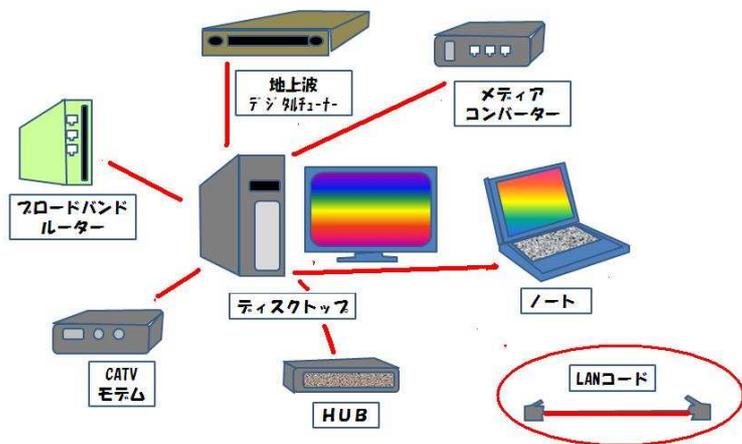


図1 LANコード接続例



図2 LAN配管が集中

我が家の例ですが、パソコンだけでなく、電話もテレビも光通信を利用していますので、テレビアンテナもなく電話は従来の電話だけでなく新たにIP電話回線も利用しています。また、家族それぞれのノートパソコンをつなぐだけでなく、最近では、地方にいる家族が、我が家にある装置を遠隔操作して、テレビ局の多い東京の番組を録音したり、そのまま見たりしていますが、これもLANコード+光通信回線を使用しているのです。この話実はアメリカとかに赴任している方々が、自分の実家に装置を置いて楽しんでいるところもあるのです。

その他、Skypeなど利用して電話料金を気にせず、海外に暮らす家族、特に孫の顔を見ながらのテレビ電話なども出来るようになっていきます。

さらに、家の中でもパソコンとテレビはもとよりエアコンなど暖房機などを遠隔操作するなどこれからはいろいろな形で操作することも考えられますし、スマートハウスなどでも活用されることが多くなることは必須なのです。

## 2. その配管が

ただ、LAN配管は一つ大変なことがあります。それは、テレビ配線と違ってコンセントからコンセントへ送り配線が出来ないことです。

つまり、ルーターなど中心部から各室などへはそれぞれ配管しなければなりません。

その結果、光通信の入口に当たるルーターなどを置く場所から各室へ蟻足配管が必要になり、図2のように多くの配管が集中してしまうのです。こうなると、配管スペースをきちんと確保して置かないとならないのです。

もちろん、無線LANという考え方もありますが、セキュリティや信頼の点から新築の場合は、こうした配管することが多くなる気がします。

今後、エアコンや、給湯器、太陽光発電などスマートハウス化の中で従来になかった配管との関係も増えてきます。パソコンと給湯器、エアコンなどもシステムの中でいろいろ結ばれていく時代になったのです。

## ラボ紹介

### パナソニック「エコアイデアハウス」に訪問しました

有明のパナソニックセンターに併設したエコ・アイデアハウスに行ってきました。ここは予約制で2ヶ月待ちの状態です。お早目にお申し込みください。

世界中がCO<sub>2</sub>排出量の削減に取り組んでいる今、パナソニックがご提案するのは、おうちまるごと「CO<sub>2</sub>±0(ゼロ)」の暮らしです。家電製品の省エネ性能を高め、さらに高断熱の建築材料なども活用し、CO<sub>2</sub>を徹底的に削減。

さらに、「風・光・水・熱」の自然の恵みを上手にとりいれて、心地よく暮らしを実現します。パナソニックグループだから実現できる「一歩先のエコ」な暮らしをどうぞご体験ください。

開館時間 10時00分～18時00分  
休館日 月曜、年末年始  
一般公開 土曜・日曜・祝日  
料金 入場無料  
住所 東京都江東区有明3丁目5番1号  
(パナソニックセンター東京内)  
電話 03-3599-2600



## “東雲だより2月号”編集後記 元気MoriMori

何事も準備が大切・・・

着物を着るときって、まず足袋を履きますよね  
その足袋の履き方をここで伝えたいと思います

折り返して準備しておいた足袋の両端を両手で持ち  
指先をしっかり入れ甲の縫い目を親指側に引っ張り

このようにして踵の部分の縫い目を立てる  
ようにして履きます  
踵の部分の縫い目を踏んだらあきません  
すると足は全く痛くならず何歩でも歩けます  
何事も先ずは準備ですよ



(株)フューチャーテック  
森 知子

お問い合わせは

## みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内  
TEL.03-3527-5900〈代〉 営業日▶月～金9:00～17:00 土: 応相談

●お問い合わせは  
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

