

東雲だより2021

大都市圏には緊急事態宣言が発令されました。何かと不自由になりますね
東雲は感染症対策をしっかりと行い
研修を継続します



- ① インストール研修の結果と予定
- ② 「超小型モビリティとは」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「断熱リフォームの考え方」
- ④ ラボ紹介「住友不動産ショッピングシティ有明ガーデン」

研修に当たっては、検温、マスク、手指の消毒、フェイスシールド・
使捨手袋の使用、換気等万全の対策をとり実施させていただきます。



インストール研修の実習室は
ガス機器実演場も兼ねており、
大規模ダクトで排気・換気して
いますので安心です。

インストール研修の結果と予定



東京ガス様見学会



エアコン施工研修



超小型モビリティ試乗会



超小型モビリティ試乗会

インストール研修結果と予定をご報告します

【12月の結果】

- 12/3 エアコン施工研修
- 12/8 東京ガス様見学会
- 12/19 小型モビリティ試乗会

【今後の予定】

- 1/14 エアコン施工研修⇒満員御礼
- 1/19 システムバス現調研修⇒空いてます
- 2/4 システムキッチン研修⇒空いてます
- 2/9 配管接続研修 ⇒空いてます
- 2/16 便器・ウオシレット設置研修⇒空いてます
- 3/4 エアコン施工研修⇒空いてます
- 3/11 パッケージエアコン施工研修⇒満員

12/19東雲にて超小型モビリティの説明会兼体験試乗会を行いました。
 NNCモビリティ様のママコムスや、クリーンクラフト様のプラチナカーなどを一堂に集結し、稼働させました。（HATは超小型モビリティの開発を支援しています）

超小型モビリティとは、少子高齢化社会を迎えた私たちの社会で、高齢者の移動、中山間地域の移動、都市部狭小地域の移動などに最適な、電気動力の次世代交通システムとして注目を集めています。
 現在、国土交通省による法整備や規格化が行われており、近い将来、ゴルフ場やテーマパークの中だけでなく街中の道路上で活躍する姿を見ることができるようでしょう。



モビリティを取り巻く環境

- ・少子化や高齢化の進展
- ・高齢者による交通事故の増加
- ・中山間地における過疎化の進展
- ・過疎地における公共交通サービスの廃止
- ・子育て世代の安全で手軽な移動手段不足
- ・市街地商店街の衰退、ガソリンスタンド閉鎖
- ・地球環境問題、温暖化、地方創生

NNCモビリティプロジェクトのビジョン

新たな超小型モビリティを開発・実用化することにより、少子高齢化、過疎化、女性の社会進出が進む日本において、すべての人が地域差、個人差なく、いつでもどこでも自らの意思で移動でき、**高齢者の移動や地域づくり、子育て支援**に貢献できる新しい乗り物社会の構築と社会構造の変革を目指す。

NNCとは

東京大学生産技術研究所 久保登特任研究員の提案による新しいモビリティの形

【国土交通省案】

N: Narrow = 車幅が狭い(NNC案1m) 車幅1.3m以下 長さ2.5m以下 高さ2.0m以下
 N: Near = 近距離の移動 一充電/航続距離50km
 C: Current = 交通の流れに乗れる 最高速度60km/h 一般道路走行可 車検有り
 Community = コミュニティとの連携、コミュニティを変える

- ① **小型で交通の邪魔にならず** ② **安全で手軽に利用できる** ③ **近距離の移動手段**



「断熱リフォームの考え方」

一級建築士 荒尾 博

温暖化＝脱炭素等々言われていますが、矛盾するように昨年12月から異常寒波、豪雪のニュースが飛び交っています。昨年ラニーニャ現象が報告され、今冬は2017年を彷彿される寒い冬になるとも予想されています。

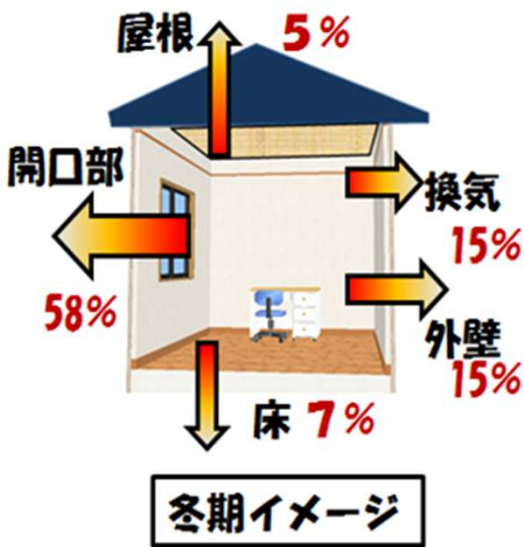
一方、昨年新築住宅は改正省エネ基準が義務化されるはずで、設計や施工者向けの講習会が全国的に行われ、東雲エコリフォームセンター(現：橋本総業東雲研修センター)でも行われてきました。

私も東京、神奈川で設計技術、施工技術の講師をしておりました。しかし、いろいろな問題があって実際の義務化は省エネ性能についての説明の義務化という形になりました。

それでも新築はそれなりの断熱材が使われていますが、既存の古い住宅についての断熱化は費用の問題が大きくなかなか進みません。

ただ、単純に言えば画1のように住宅の外装からの熱損失は外壁や屋根ではなく開口部が60%も損失しているのです。開口部の断熱化は効果が高いので考えたいものです。

ただ、開口部のサッシをいじると言うことは周辺の壁なども壊す必要があり費用が大きいことも事実です。しかし、各メーカーからサッシ枠の中で断熱性の高い内窓を付けることが出来るなどコストを意識した新商品がありますのでお客様に紹介したいものです。



画1 冬の熱損失



画2 部分断熱

もう一つの提案ですが、高齢社会の中で老夫婦だけの世帯が増えていますが、家全体で断熱化は費用がかかる一方、使っているのは1階の居間、ダイニング、キッチンと洗面、トイレ、浴室で子供部屋など使われていないケースも増えています。

そこで、画2のように必要な空間のみ断熱する方法もあります。直接外気と接していない部分の断熱はしない方法で断熱化するのです。この場合、和室や天井上の2階の各室が緩衝体になっているので限られた断熱と掃き出しなど広い開口部、浴室などに内窓を付けるのです。

老後の資金をなるべく使わず断熱化を提案することもこれから必要なのかも知れません。

今回は昨年末江東区有明に本格オープンした住友不動産の有明ガーデンに行ってきました。

ここは200以上の店舗が集結する大型ショッピングシティです。

レストランやアパレルショップ、無印良品に加え、国内最大8000人収容の劇場ホール「東京ガーデンシアター」、劇団四季専用劇場の「有明四季劇場」、大規模温浴施設を備えた「ホテルヴィラ・フォンテーヌ東京有明」、総戸数1500戸のトリプルタワーマンションなどで構成されています。

有明ガーデンを含む臨海副都心は、東京都が誇る世界有数のビッグプロジェクトです。

住所 東京都江東区有明2-1-8
営業時間 10:00~23:00
問合せ tel0570-077-711

<https://www.shopping-sumitomo-rd.com/ariake/shopping>



東雲だより 1月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — カレンダー —

新年あけましておめでとうございます！2021年も元気にドルチェをお送りします！



NEW YORK

今年は自粛での幕開けだったので、初詣は中止。家族とおせちを食べて、あとはゆっくりまったり昭和のような静かな三が日を過ごしました。旅行に行きたいけどまだしばらくはそう簡単には行かないので、今年はカレンダーでお出かけ気分を味わうことにしました。たまたま雑貨屋さんで見つけた

『グッドモーニングカレンダー2021』というシリーズの、左の写真が海外の街を立体にした『CITY』、右が2ヶ月毎に違った動物が楽しめる『ZOO』。卓上カレンダーって結構重宝するので、見るたびに楽しい気持ちになりたいですね～！どちらもパーツを組み立てるのでちょっとした工作もできて楽しいし、おしゃれな動物を見て癒されたり、カラフルな街を見て次の海外旅行を

想像してワクワクしたり。いつまで自粛生活が続くのかはまだ分からないけれど、晴れてこの生活から解放されたら私は海外旅行に行ってもまだ知らない世界に触れたり、美味しいものをたくさん食べたい！と夢を膨らませながら、このカレンダーと共にその日を待ちたいと思います！今年も前向きにがんばりましょう！



ゾウ

佐藤深雪

橋本総業

東雲研修センター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

お奨めの駐車場
タイムズ・オートボックスTOKYO BAY東雲駐車場
東京都江東区東雲2-7 +350台収容+24時間入庫可+20分100円+最大1400円

ご案内図

東京臨海高速鉄道
りんかい線
東雲(しのめ)
駅徒歩6分

東雲(しのめ)
東雲駅出口
東雲駅入口
東京港

首都高速湾岸線
至国際展示場

東雲研修センター

お問い合わせは