

東雲だより2020

ようやく梅雨が明けたと思ったら
とんでもない猛暑がやってきました
熱中症対策に、コロナ対策
助け合って乗り切りましょう



東雲研修センター内のメインの展示ルームと実習コーナーの空調をになっているダイキン床置パッケージエアコン1台が唸っていました。原因は、ベルトの緩みで、交換して治りました。

① インストール研修の結果と予定

② 「交通機関の換気方式」特集

③ 荒尾先生寄稿「カビの相談」

④ ラボ紹介「江戸東京たてもの園その2」

*** 東京都の解除宣言をうけて7月からインストール研修を開催致しております**

再開に当たっては、検温、マスク着用、手指の消毒、工具の消毒、

ソーシャルディスタンス、換気等の万全の対策をとり実施させていただきます。

インストール研修の予定

【インストール研修の今後の予定をご報告します】

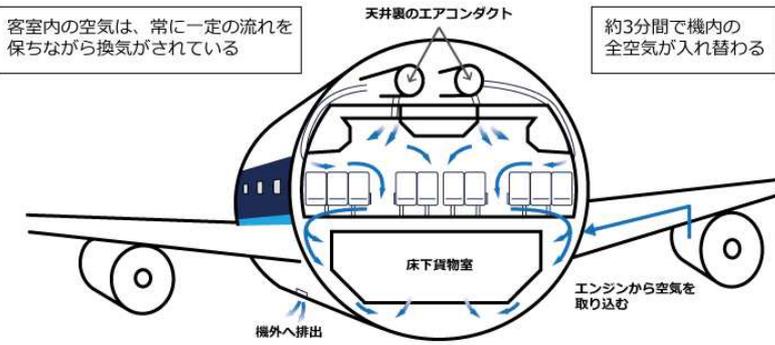
- 8/6 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、満員御礼
- 8/25 配管接続研修 ⇒ 実施予定、満員御礼
- 9/3 パッケージエアコン施工研修 ⇒ 実施予定、満員御礼
- 9/8 便器・ウオシュレット設置研修 ⇒ 実施予定、申込済み者限定
- 9/11 SK現調・施工体験研修 ⇒ 実施予定、満員御礼
- 9/17 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、申込済み者限定
- 10/13 システムバス現調研修 ⇒ 実施予定、空いています
- 10/22 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、満員御礼
- 11/13 ガス可とう管資格講習 ⇒ 実施予定、申込済み者優先、要相談
- 11/17 便器・ウオシュレット設置研修 ⇒ 実施予定、空いています
- 12/3 エアコン施工研修 ⇒ 実施予定、空いています

8月から10月までの研修の受講は、3月から6月の研修を延期されたお客様を優先にしております。
またコロナの影響により、受講人数を制限しておりますので、既申込者限定または満員御礼となっております。
大変ご迷惑をおかけしておりますが、
よろしくご理解頂きますようお願い申し上げます。

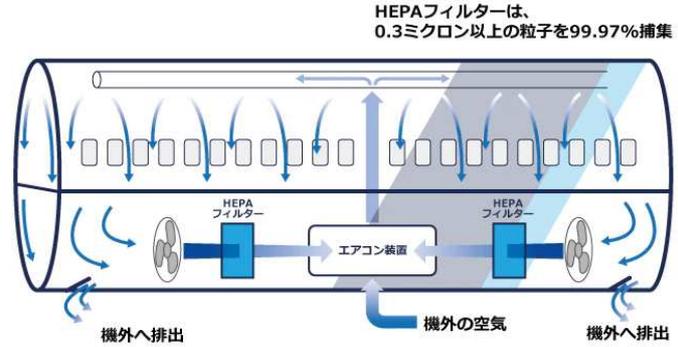
「 交通機関の換気方式 」 コロナ感染症対策を踏まえて

航空機の換気方式

ANAグループで運行する航空機は、**約3分**で機内の空気がすべて入れ替わります。エンジンから空気を取り込み、天井裏のエアコンダクトを通じて機内を通り、滞留せずに床下貨物室から機外へ排出します。機内の空気は病院の手術室にも使用される高性能フィルターでろ過されたうえで、客室内へ供給されてます。



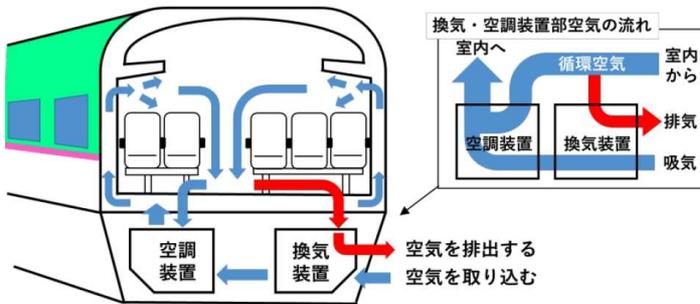
空気は客室内に滞留せず常に天井から床下へ流れています。空気は常に天井から供給され、左右の壁の下部から床下へ流れており、客室内や特定の場所に滞留することはありません。



空気は客室内に滞留せず常に天井から床下へ流れています。空気は常に天井から供給され、左右の壁の下部から床下へ流れており、客室内や特定の場所に滞留することはありません。

新幹線の換気方式

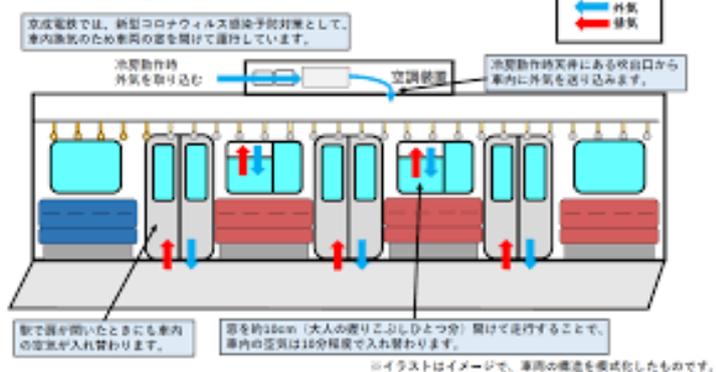
新幹線、在来線特急車両の車内の空気は、**6分～8分**で入れ替わります。新幹線は高速走行するため、車内の気密性が高められていますが、客室下に設置された換気装置により外気を取り込み、空調装置で循環させている空気を入れ替えることで常時、換気を行っています。



通勤電車の換気方式

JR東日本では、通勤車両においては、駅ごとにドアが開くことで換気されていますが、窓を開けることで走行中も換気されます。今年の夏は、これらに加えて空調装置で外気を常時取り入れる制御を行い、換気を促進し車内の空気は**5～7分**で入れ替えます

通勤車両の車内換気のイメージ



バスの換気方式

大型観光バスは、「外気導入モード」時では、車両の前方と、屋根上のエアコンから新鮮な空気を取り入れることにより、おおむね**5分**で車内の空気を入れ替えることができます。・「自動運転モード」時は車内の空気汚れを感知すると「強制排気モード」に切り替わります。・デフロスタを「外気導入」にすることで常時換気ができます



「カビの相談」

一級建築士 荒尾 博

今年の梅雨、東京は記録を破って8月に連れ込みました。7月の日照時間が例年の4割を切ったとかで、私も住宅相談カウンセラーの殆どがカビ対策だったのです。建築設計が専門ですから回答が難しい面はありますが、リフォーム相談でも役に立つのでいろいろ調べてみてください。

1、水回りのカビ

浴室については梅雨に限らず皆さんが困っているのですが、床や壁については専用の噴霧型カビ取りをかけて決まった時間後にこすりながら水を流すのが一般的ですが、合わせて蒸気噴射機器を使うことで溝などよく取れるのでお勧めしています。特に、カビ菌については熱のお陰で比較的長く清潔を保てるようです。

水回りで意外と気付かないのは洗面台とボールの継ぎ目で横から見ないと判りづらいのです。目地が真っ黒で驚くのです。もう一つが洗面脱衣室の天井と壁の隅で、うがいをするときによく見れば気付きます。単純に汚れているだけの場合と下地のボードが濡れた感じで傷んでいる場合もあります。防かび剤で掃除し、それでもダメな場合は「水性つや消し壁・浴室用塗料」などもあります。

もう一つ、点検が必要なのが換気口関係です。洗面と浴室は機械換気が普通で、多くの場合、浴室に本体があって、洗面脱衣所はダクトだけのケースが多いのです。フィルターを外すのが難しいようで、清掃しているケースは少ないのです。

2、家具・室内ドア等のカビ

家具の裏面は内壁との隙間で淀むせいかほぼカビが見つかりますが、今年の場合、室内ドアの表面にカビが生えている相談も多いのです。室内ドアの場合、拭けば良いと簡単そうなのですが、室内掃除液を使って良いのかは面材によるのです。液を噴射して拭いたら焦げ茶の汚れだと思ったら塗料が溶けているよだと言うのです。俗に言うメラミンなどは別として、噴霧液を直接ドアにかけず、布に少し含ませて優しく拭く方が良いでしょう。

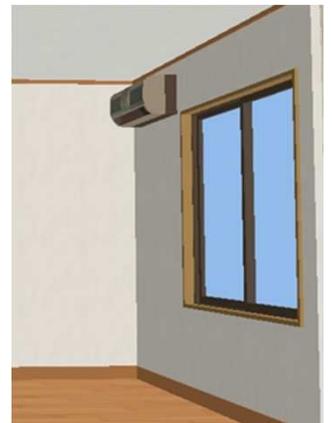
3、設備系の対応

設備系特に冷暖房機器の場合は、説明書を読んで対応することが大切です。そのフィルターですが、一般居室であれば、掃除機を使えばほぼ取れますが、居間やダイニングのエアコンは油分の付着で簡単には取れません。洗剤とブラシが必要です。同様に、24時間換気関係のフィルターも同様に掃除は簡単ではないので市販されているフィルターで取り替えるのが良いでしょう。エアコンについては、使う頻度にもよりますが、毎年とか定期的に専門業者に任せることをお勧めしています。

4、注意点

壁と天井の隅や浴室のカビで注意する点は、カビから下地材の腐れを生じている場合や漏水からきている場合です。特に浴室廻りでは、これらの症状になっていることがあります。

リフォーム相談で浴室の入口付近で洗面脱衣室の床が傷んでいたケースやユニットバスの天井点検口から覗いてみたら雨水が浴室が原因で梁などびっしりカビだらけだったとかもあるのです。



カビの相談は、しっかり調べ、原因など説明することでリフォームにつながるケースは意外と多く、今回の梅雨時期にも相談がありました。ただ、対応については新型コロナウイルスを心配している方も多く十分考慮して対応することも信用につながると思います。

今回は、前回に続き、東京都小金井市にある都立小金井公園内の江戸東京たてもの園に行ってきました。

東京都は、1993年に江戸東京博物館の分館として敷地面積7haを擁するたてもの園を開設しました。当園では、現地保存が不可能な文化価値の高い歴史的建造物を移築し、復元・保存・展示するとともに、貴重な文化遺産として次代に継承することを目指しています。今回は、住宅を除いた商店などを中心に取材しました。内部もきめ細かい展示がなされていて、歴史を感じさせてくれます。

小金井市桜町3-7-1
都立小金井公園内
TEL 042-388-3300
FAX 042-388-1711
開園時間 9:30~5:30
10月~3月 9:30~4:30
休園日 毎週月曜日
観覧料 個人400円



鍵屋（居酒屋）1856



子宝湯1929



万徳旅館 明治初期



大和屋（乾物屋）1928



大和屋内部



川野商店（和傘問屋）1926



上野消防署望楼1925



天明家（農家）1890



天明家内部

東雲だより8月号”編集後記 ☆ドルチエ☆ — セミの脱皮 —

毎日暑すぎる日が続いていますね。夏だから当たり前だけど、今年はマスクがエチケットなので、より暑い&より苦しい！熱中症に要注意です！

夏といえば、この時期大合唱をしているセミ。先日、家の門に掴まって、一匹のセミが脱皮してしまっていました。気付いた時が丁度脱皮したてだったので、暑い最中見入ってしまいました。何せ初めて脱皮したてのホヤホヤを目の当たりにしてしまったので。今まで全く知らなかったのですが、こんなに白いんですね！透き通るような淡い色で、羽の付け根から縁取るようにエナメルグリーンが輝いていて、それはそれは神秘的な色とでも言いましょうか、神々しく感じました。セミに詳しくないのでこの子が何という種類なのかわかりませんが、セミの命は1週間と言うので、ここからあっという間に色が濃くなって、数日鳴いて、死んでしまうんですね。土の中にじっと何年も居て、やっと太陽を浴びて羽ばたける日が来たのに、儂い命です...



脱皮したてのセミ

もしかしたら、もうこのセミは生きていないかもしれないけど、私たちに夏を感じさせてくれただけでも生きた甲斐があったのだと思います。小さい命に思いを馳せながら、明日もまた別のセミの鳴き声で夏を存分に感じよう！

佐藤深雪

橋本総業

東雲研修センター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土: 応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070



お問い合わせは