

みらいエコリフォームセンター

# 東雲だより

2月号VOL4

## 今月のトピック

オール電化住宅の  
設備機能がさらに  
パワーアップしました



### ① TOTOシステムキッチン現調研修

### ② くらすま塾東雲見学・研修会

### ③ エコリフォームパートナー会



## TOTOシステムキッチン現調研修報告

2011年2月17日(木)10時～14時エコリフォームセンターにてTOTO-SK現調研修を行いました。講師は、TOTO東京支社販売統括課の榎本さんにお願ひしました。

販売店様・リフォーム店様が8名参加され実技も含めて熱心に受講されました。

キッチンの現調のポイントは、お客様の今までの不満を解消し、いかにご希望のプランを実現するかということです。設置スペース・タイプ・レイアウトが決まったらカウンター・キャビネット・水栓・レンジフード・調理機器の選択と配置です。



ここで重要なのが、窓・ドア・柱・ハリ・天井・床・配置設備・電機設備との取り合いです。

約4時間で、現調のポイントを習得しました。なお、一部のお客様にコンロからIHヒーターへの入れ替えや、水栓の取付けも実施して頂きました。

一回研修するだけでも現場打合せ訪問が前向きになれるとのお言葉を頂きました。

# くらすま塾東雲見学・研修会

2011年2月16日(水)エコリフォームセンターにて「くらすま塾」の皆様19名がエコリフォームセンター見学研修会が行われました。

「くらすま塾」とは「誰もが自分らしく生き生きと暮らせる住まいとまちをつくる」ことを目指した特定非営利活動法人「くらし住まいネット」が主催する勉強会です。

参加されている方はほとんどが一級建築士の方々ですので、見学会でも技術的なつっ込んだ質問が数多く見られました。

センター内の空気環境ラボにおける空気の動きや節水トイレ搬送実験設備等を興味深くご覧頂きました。

講演会は、フューチャーテック石川氏による「マンション設備トラブル事例」と荒尾博先生による「新燃岳噴火活動と日本の地震活動の関連とその影響」についてレクチャーを頂きました。

九州の火山帯や富士山が300年に1回必ず大きな噴火を起すとのお話を頂き、身震いする思いでした。

また今年のインフルエンザのパターン分析や寒波の影響がどこから来ているかなど話題になるウンチクを頂き、酒宴でのネタも確保できました。

参加者は、建築関連で先端のお仕事をなさっているの方々ですので、今後住まいに関するユーザーの動向や関心の方向性につき情報交換が出来ればと思っております。

暮らしと住まいの市民学校

## くらすま塾ご案内



主催：特定非営利活動法人「くらし住まいネット」  
事務局/事務局 1-12-12 柏原4-15 階 ユーシーコア2F  
TEL: 03-3358-9006 FAX: 03-3325-9138

第63回  
講義

### みらいエコリフォームセンター見学研修会 (最新住宅設備実習・ラボ・展示研修施設)

【日時】2011年 2月16日(水) 14:00～

【講師】みらいエコセンター担当部長 補佐 荒尾 博

【会費】無料 会員 非会員 学生

【集合】13:50 橋本総業(株)みらいエコリフォームセンター  
東京臨海高速鉄道りんかい線東雲駅徒歩3分

【定員】30名(申込先着)

【問合せ】くらしと住まいネット事務局 電話:03-3358-9556

(くらすま塾当日は 荒尾 080-1054-8123)

【申込み】次頁の申込票に記入のうえ、事務局までFAXください。



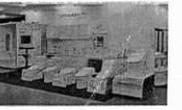
りんかい線東雲(しのめ)駅のA出口を出て東方向(新木場方向)徒歩、橋の手前の信号右折

みらいエコリフォームセンターは、管工機材環境設備機材の総合商社橋本総業(株)が最新の設備商品やリフォーム商材を見て触れて機器稼働環境の変化など体験できる研修施設

東京電力・東京ガスをはじめTOTO、ノーリツ、リンナイ、三菱電機、パナソニック電工、ダイキン、日立、東芝など設備機器の展示や試運転が見られます。売れ筋のエコリフォーム商材、太陽光発電、配管の実習など研修出来る施設で建築設計や施工関係者やマンション管理組合の方々などに設備環境機材等の知識を知る絶好の機会と考えて企画しました。

当日は、橋本総業担当部長(予定)による見学説明と研修をいたします。

管工機材や環境設備機材については、カタログや現場で個々の商品など見ることがあっても、各メーカーを揃えて実際に触る機会には意外と少ないものです。この施設で実際に触れたり、実験ハウスで体験するとまた見方も変わると思っています。



## 「くらすま塾」開催のお礼文と参加者アンケート

昨日は大変お世話になりました。

みなさん良い機会だったと満足されていました。

帰りにみなさんからの質問や意見を書かせていただきます。

吉田洋子さんは横浜や神奈川では影響力のある建築家ですが特に女性建築士として市民のいろいろな関係をされています。

- ①エアコンの室外機の風の方向は上にできないか、効率の話はわかるが隣家とのトラブル相談が多い
- ②室外機の音は確かに低くなっているがトラブルの原因になっている音量や振動、置き方、架台など配慮するアイデアがほしい
- ③給湯機も燃焼時の音や作動開始、終了時のノックのような音などいろいろ相談が多い。  
隣家の壁に手が届く位の狭い空間で言うのは厳しいと思うけれど使う側から言えば検討してほしいと思う。

その他の方からの話です。

- ①石川先生の話は、リフォームの盲点でよく理解できたし、共同住宅の各戸の個々のリフォーム問題と共有部との関わる問題など盲点がよくわかった。
- ②橋本部長、茨田先生の説明も理解できた。特に共同住宅の電気容量などは興味を持った。
- ③みらいエコリフォームセンターは、いろいろ判ったことが多く来て良かった。
- ④今回のくらすま塾は参加して良かった。勉強になった。
- ⑤トイレの排水実験はもう少し時間がほしかった。便器の能力と排水管の勾配の関係について時間をかけて注目して観察したかった。
- ⑥空調環境ラボについても時間をかけて観察し、いろいろ質問したかった。
- ⑦リフォームの現場の矛盾点、特に各戸の自由なリフォーム後の共有部への影響の憂慮などを考えると建築士の活用が必要だと思い、且つそのための研修など研鑽が必要だと思い、このような施設の活用が必要だと思った。

など意見がありました。私の反省ですが、参加者に一級建築士が多かったことも考えると、気がつかなかった管工設備のいろいろな問題点などの知識や見える配管でのトイレ排水と勾配や水量の観察、空調関係の実験などと途中でもっと質問したいことがいっぱいあったなど今後検討する必要性を痛感したと同時に、この施設は他の建築士やマンション管理組合の活用に役立つと確信しました。いろいろありがとうございました。



# 『エコリフォーム・パートナー会の立ち上げ』

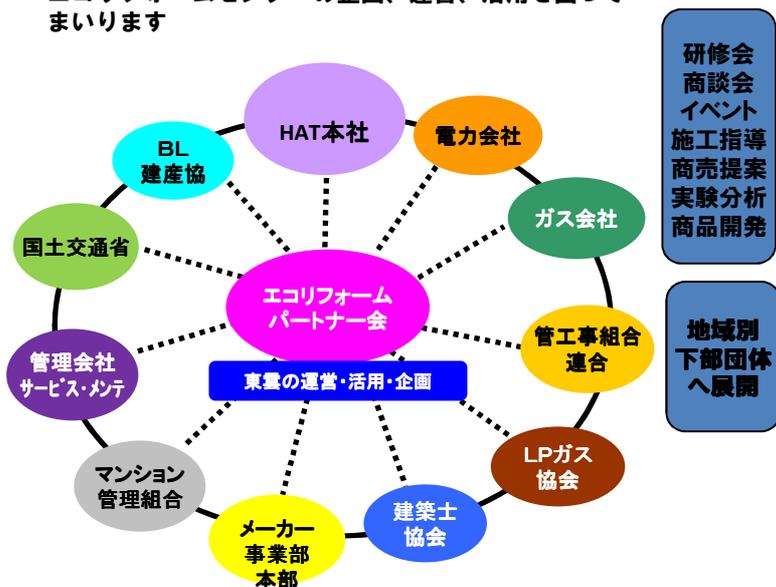
みらいエコリフォームセンターをさらに充実させていく為に「エコリフォーム・パートナー会」を立ち上げる事と致しました。

みらいエコリフォームセンターは、取引先様を中心にご利用頂いておりますが、さらに広範囲にご利用頂ける様に、それぞれのジャンルのパートナーの方々に参加頂きエコリフォームセンターの企画・運営のご支援・ご助言を頂いてまいります。

研修や見学だけでなく、展示会やキャンペーン等の催事も開催していきたいと存じます。

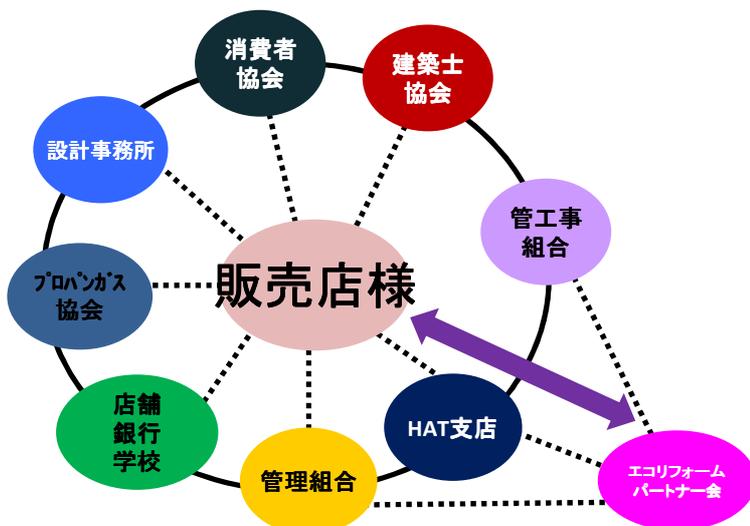
## エコリフォーム・パートナー会発足

東雲を活用するあらゆる業種、行政、団体のご協力を得てエコリフォームセンターの企画、運営、活用を図ってまいります



## 地域密着活動での顧客へのサポート

エコリフォームセンターの情報、サポートを活用して地域密着活動を展開



4月

2日(土)

## 即商売!! 工事受注ピックアップセミナー オール電化リフォーム受注セミナー

開催条件 10名より	受講料 8,000円	日数 1日(6時間)	その他 昼食付
---------------	---------------	---------------	------------

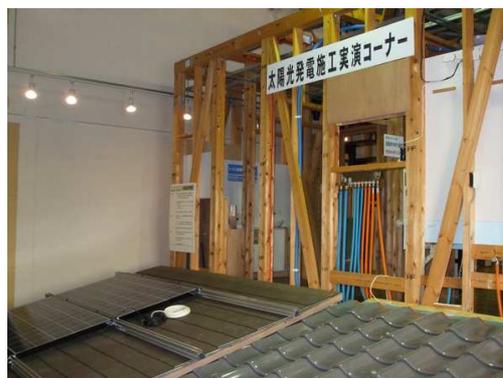
オール電化リフォーム工事の本命、目玉であるエコキュート、IHクッキングヒーター、床暖エアコン、ソーラーパネルの研修をします。

実機を実際に施工することにより、カタログやセミナーなどの座学では得られない現場の技術を学ぶことができます。

そして、研修終了の翌日から営業展開、工事受注が出来る、即!収益性!! お金の見える実戦型の研修です。

※ 申込み  
問合せ先

TEL  
03-3527-5628





窓リフォーム展示台



戸建用ユニット入現調セット

私たちがお手伝いします



# HATサポーター紹介コーナー

橋本総業株式会社  
 施設・展示物製作管理  
 責任者 後藤 定夫

『縁の下の力持ちとして』

『物をつくる』今、振り返ってみるとガキの頃から物をつくる事が好きであった。竹細工をつくったり、時には昔の遊びであったベーゴマを鉛をとかしてつくったりした。中でも一番の思い出は自宅に自家風呂をつくった事である。昭和40年頃には、個人の住宅で風呂がある家は多くはなかった。そこで家族と話し合い、全員で風呂場と脱衣場をつくることにした。まず既設の建物に骨組みをつくり、屋根にはビニール波板を張り、床にはタイルを並べたポリ風呂桶を据え、バランス釜を設置した。ガス接続工事も自分でやったが、後日ガス会社から大目玉を食らったこともあった。



1.5インチ・ガス可とう管研修セット



エコキュート設置研修セット

お問い合わせは

## みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内  
 TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土: 応相談

●お問い合わせは  
 TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

