

みらいエコリフォームセンター

◎正面に着板もつけました

# 東雲だより

12月号VOL2

今月もはりきって  
いきま〜す



## 今月のトピック

- ① ガス可とう管資格研修
- ② エコリフォームと補助金
- ③ HAT省エネ事業取組み事例



## 「ガス可とう管資格研修実施」

11/24(水)10:00~16:00みらいエコリフォームセンターで「ガス可とう管接続工事監督者講習」を行いました。

日本ガス機器検査協会（JIA）認定の資格研修ですので、ガス栓とガス機器との接続の施工・監督が可能となります。

水道工事業者・リフォーム業者・メンテナンス業者の方を中心に40名が参加されました。水道工事とはシールテープの巻き方ひとつも違うので皆さん真剣に受講されていました。

講師はJIAの平澤氏に部材を用意の上、東雲まで出張頂きました。

カリキュラムは、「概要編」「一般知識」「施工要領」「実習」「テスト」を1日で行い、ガス漏れ事故例の原因や施工要領をわかりやすくご説明頂きました。

テストで60点以上の方が合格となり、資格証は後日送付されます。

写真は強化ガスホースのカットや接続管組立の場面です。

事務局では、この研修は半年に1回程度実施する予定ですのでご利用下さい。



# エコリフォームと補助金のワンポイントアドバイス

## 住宅エコポイントの拡充部分

エコ住宅のリフォーム等に併せて設置する省エネ性能が優れた住宅システムの一体的導入を促進するため、住宅用太陽熱利用システム(ソーラーシステム)、節水型便器、高断熱浴槽へポイント発行対象を拡充する。  
(「円高・デフレ対応のための緊急総合経済対策～新成長戦略実現に向けたステップ2～」平成22年10月8日閣議決定)

エコ住宅の新築・エコリフォームの工事と併せて設置を行う場合について、それぞれ2万ポイントを発行

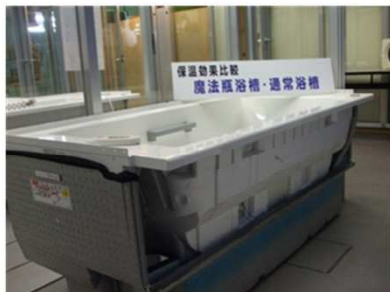
## 建築物省エネ改修緊急支援事業

## エコリフォームの場合のみの対象

節水型便器



高断熱浴槽



エコポイントの商材を  
施工したモデル住宅で  
分かりやすく学習できる  
説明会もやっています

## みらいエコリフォームセンター『お奨めセレクト研修』

### エコキュート設置・試運転研修

場所 実技研修室

定員 6名

時間 4～6時間

内容 エコキュートは設置する場所の選定、湯量の決定、引渡し時の納得のいくまでの説明が重要です。また、5種類の配管の材料選定と接続、逆止弁や凍結防止(保温)への配慮等が必要です。実際にお湯を出して運転できます。少人数でメーカーの指導の下、正しい施工を身に付けて下さい。



### ルームエアコン設置研修

場所 実技研修室

定員 9名

時間 5時間

内容 エアコンの据付の段取り、本体取付け、フレア配管、渡り線、ドレン処理と一連の実習を行います。試運転や真空引きなども含めメーカーの指導にのっとり正しい設置方法を学びます。

少人数で徹底的に施工出来るまで実習できます。



# HAT省エネ事業取り組み事例

橋本総業㈱では国土交通省の補助事業を活用して、弊社本社ビル、イトーピア岩本町ビルの省エネルギー改修工事を実施致しました。書類審査、現場検査をクリアし補助金交付の採択を受けました。弊社特需部を窓口にして様々な補助制度を活用した提案活動を行っておりますのでお気軽にご相談願います。

## H22年度 建築物省エネ改修推進事業（国土交通省補助事業）

### イトーピア岩本町ビル（東京都千代田区岩本町）

第1回公募採択

最大

1/3

の補助が  
受けられます

省エネ改修内容

#### 空調設備更新、窓2重サッシ工事

- ◆物件用途：テナントビル 地上8階（2511㎡）
- ◆省エネ改修内容
  - <空調設備更新の内容>
    - 既存空調設備：ビル用マルチエアコン  
室外機16台 室内機61台
    - ご採用空調設備：更新用ビル用マルチ 計150馬力
  - <断熱工事の内容>
    - 2重サッシの採用により侵入熱の低減
- ◆建物全体の省エネ率 21.6%
- ◆事業費総額：約4,660万円
- ◆工期：H22.8～9月



補助金受給額  
約1550万円

第1回公募採択

### 橋本総業本社ビル（東京都中央区日本橋）

省エネ改修内容

#### 窓2重サッシ工事

- ◆物件用途：事務所ビル 地上7階、地下1階（2600㎡）
- ◆省エネ改修内容
  - <断熱工事の内容>
    - 2重サッシの採用により侵入熱の低減
- ◆建物全体の省エネ率 13.0%
- ◆事業費総額：約660万円
- ◆工期：H22.8月

補助金受給額  
約220万円



東京都  
限定

公募中の  
補助事業

## 中小規模事業所省エネ推進・クレジット創出プロジェクト

中小規模事業所省エネ促進・クレジット創出プロジェクト（以下創出PJ）とは、省エネルギー診断等に基づき、高効率な省エネルギー設備を導入することで助成金が支払われる制度です。その際、省エネ設備導入によって削減されたCO2排出量をクレジット化し都へ無償譲渡することが条件です。

**公募期間** 第2回募集 H22年12月1日～1月28日（※交付決定は3月下旬予定）

**予算（推定）** 26.6億円（第1回公募は41件採択13.4億円）

**助成対象者** ①特定中小企業者 ②その他の会社 ③リース事業者又はESCO事業者

- ①特定中小企業者 中小企業基本法（※1）に定める中小企業者であり、大企業が実質的に経営に参加していない者
- ②その他の会社 特定中小企業者以外の資本金の額、又は出資額が10億円未満の会社法に定める会社であり、資本金10億円以上の会社が実質的に経営に参加していない者
- ③リース事業者 上記(1)(2)の事業者がリースを活用する場合、当該事業者とリース事業者が共同申請することで助成対象事業者となる。

**助成金の額** ①特定中小企業者  
省エネルギー設備導入に伴う助成対象経費の **3/4**（助成限度額7500万円）

②その他の会社  
省エネルギー設備導入に伴う助成対象経費の **1/2**（助成限度額5000万円）

# 『フューチャーテックは工事物件受注をサポートします』

2000年の京都議定書（温室効果ガスの排出削減又は吸収増進の事業を実施し、その結果生じた排出削減単位（ERU）を関係国間で移転（又は獲得）することを認める制度。）と、2009年に鳩山首相の掲げた「2020年までの温室効果ガスの削減目標（中期目標）について、「1990年比25%削減を目指す」ことを国際社会に約束した。」

ことなどにより

国の発表する省エネ基準はどんどん厳しさを増してくることで、省エネ目標のビジネスチャンスが訪れています。

私たちがお手伝いします



## HATサポーター紹介コーナー

東京配送センター  
センター長 平山 貴大

はじめまして。東京配送センターの平山貴大と申します。

「エコリフォームセンター」オープンにあたり、簡単ですがご挨拶させていただきます。

東京配送センターは、平成11年9月に東京江東区猿江町からこの東雲に引越して来ました。

当初は在庫量も少なく、この3Fはすべて空っぽでした。

それから早くも11年の年月が経ち、こんなに立派な「エコリフォームセンター」ができました。

当社では考えられないほどのお客様がご来場する様になり、センター員共々大変喜んでいきます。

私の少ない知識ではございますが、ご来場された皆様に少しでも機能・特長・特性をご案内し、目で見て、触れてもらい、実感して頂いています。

時には、お客様の方が知識が高かったり、想定外の質問がきたりし、答えられない時もありますが、次は答えられるようその後勉強しています。

様々な立場の方々や専門的な職種の方もお越し下さいますので、いろいろな方々とお話できて、とても楽しいです。

私が楽しいということは、お客様もきっと楽しいと思ったださっていると思います。

そして、また来たいと思って頂けるようなショールーム作りを目指し、これからも時代に合わせ、最新の情報をご提供できればと思っております。

時は今、  
天（税金）が  
下知る（滴る）  
脱カーボンかな



(株)フューチャーテック 石川和彦

みらいエコリフォームセンターは、これらの状況を見極め少しでも多くの業者様にチャンスがつかめるきっかけを提供しております。

各種セレクト研修や、リフォーム・リニューアル情報からどのようにビジネスチャンスに結びつけるかの相談も賜っております



お問い合わせは

## みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内  
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土: 応相談

●お問い合わせは  
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

