

東雲だより2017

今年の桜はきれいでしたね
これから花粉も少なくなって
いい季節になりますね



今月のトピックス

28年度東雲家庭菜園報告特集

- ①3月研修会および見学会報告
- ②「平成28年度家庭菜園報告」特集
- ③荒尾先生寄稿「ネット通販と量販店」
- ④ラボ紹介「YKK AP 体感ショールーム」



みらいスポーツスタ
ジオが完成しました。
テニスの壁打ちや・
ゴルフの練習等が可
能です

3月研修および見学報告



エアコン研修



積水様見学会



配管研修



エコデカフェ委員会

3月研修会、見学会の実績をご報告します

- 3/3 ジャパン建材幹部様見学会
- 3/7 インストール研修/エアコン施工
- 3/13 積水化学工業様見学会
- 3/13 ダイキン工業様見学会
- 3/14 インストール研修/配管接続
- 3/14 パナソニックES社様見学会
- 3/23 みらい水まわり懸賞論文審査
- 3/23 給排水研究会様見学会・研修打合
- 3/28 日立アプライアンス様見学会
- 3/29 日比谷総合設備様・工学院大学様
- 3/29 エコデカフェ実行委員会研修

「平成28年度東雲家庭菜園報告」

みらいエコリフォームセンターでは、温室内での人工光を使った水耕栽培と、屋外での通常のプランター栽培とを行っています。水耕栽培では、レタス等の葉物を、外では果菜類を育てました



温室



空気環境管理



エアコン



循環ポンプ



自動配水、酸素投入



LED



レタス



ワインレタス



キシベ



フリルレタス



チマサンチュ



リーフレタス



サトイモ



ロマネスコ



ムラサキキャベツ



芽キャベツ



そら豆の花



いちごの花



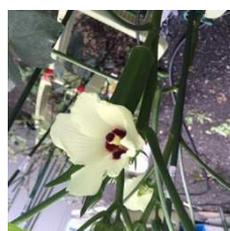
オレンジミントの花



カリフラワーの花



スペアミントの花



オクラの花



サンショの花



米ナスの花

「ネット通販と量販店」

一級建築士 荒尾 博

1. ネット買いと量販店活用

最近、多くの方がネット通販を利用しています。そういう私も気がつくや倉庫にはネット通販で買った商品の段ボールが溜まっています。購入履歴を見てみると電化製品やカメラだけでなく、ハンドソープやお茶などまで購入しているのです。そのせいもあって宅配業者の配達時間短縮など打ち出されている始末です。

また、急成長してきた家電量販店もインターネット販売に押され気味と言われているのです。その理由の一つにネット通販があります。例えばデジタルカメラを購入しようとした場合、まずはインターネットで自分の用途に対する性能や人気度などから、数機種に選定を縛り、最安値や配送料など調べておきます。その上で、今度は近くや大型の量販店へ赴き、実際の製品をとって確認したり、カタログを入手して機種選定を終えて今度は、最も安く購入する手段へ進むのです。



画1 インターネットショッピング画像



画2 店頭に並んだ商品

また、商品群を考えるとネット通販上の商品は大型量販店よりはるかに多く、中古品まで揃えていますので、購入する際に見ることは実に多いのです。

2. 設備に関して

設備に関してもネット通販を利用する方は、多いようです。例えばエアコンでは標準施工付きでは無く、商品を購入し設置専門の業者ともネットで契約して行うことができます。

ここで問題な点が2つあります。一つは建築の設計や施工の立場からですが、単純に外壁の構造について考慮されていないことです。エアコンの室内機の取付場所は、外壁に面した壁の上部なのですが、そこには筋交いのある可能性があるのです。しかも問題なことに、ほとんどのケースで筋交いのちょうど中央に当たることが多いのです。私は耐震改修促進法に基づく木造住宅の耐震診断をしています。センサーで筋交いの位置を推定する際に、エアコンのパイプが筋交いに穴を開けている可能性の高いケースによく遭遇するのです。この場合は、耐震性は著しく低下してしまっているということになります。

もう一つは、トイレや給湯機など施工が伴う商品のケースです。ガス給湯器ではネット通販で購入しても接続は資格が必要なのです。トイレの洗浄付き便座でも、給水管などとの接続が必要で、本来は水道工事屋さんに任せた方が良いでしょう。さらに言えば、ネットで購入したケースでは、実際の接続に必要な部品が足りないとか、水栓器具などでは専用の工具が必要なケースもあるのです。

リフォームの話で支給の話が出た場合、支給品自体の瑕疵の話、外壁との取合いや必要部品の話などよく説明して対応することが必要なのです。

先日、品川にオープンにあるYKK AP 体感ショールームに行ってきました。窓の価値をダイレクトに体感・訴求できるラボになっています。

窓の断熱性・遮熱性・防露性・遮音性・防犯性・清掃性・使いやすさなどを、実験装置と実物展示から、『感じる』『みる』『学ぶ』ことができます。

断熱効果については、冬の外気温を想定した巨大な冷凍庫の中に、20年以上前の一般的な断熱仕様の部屋から、最新の高断熱仕様の部屋まで5つの部屋を設けて、全身で比較体感することができます。

断熱とはどういうものか、温熱環境を確保することがどれだけ快適に生活できるか、また窓がその大きな役割を担っているということが、肌身に染みてよくわかりました。

住所：港区港南2-15-4 品川インターシティ
 ホール棟地下1階 TEL03-3472-1705
 営業時間 10時～17時
 休館日 2017年5月まで水曜日休館
 2017年6月から日曜日休館
 完全予約制（営業経由でお申込下さい）



東雲だより4月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — 桜！—

春ですね～。今年の東京の桜は開花宣言のあとに寒くなったお陰で花の保ちが良かったですね！それに開花宣言や「東京は満開を迎えました」と言っても、意外とまだ5分咲きくらいで見頃はこれからじゃんという桜の木も多くてかなりバラつきがあったので、結果的に予想以上に長く楽しめたと思います。やっぱり春は桜を見なくちゃ始まらない！

今月の上旬、久々に皇居に行って見たら、少人数のグループで歩きながら桜を楽しんでいる人がたくさん居たけど、良く見ていると結構な比率で海外の方が多くてびっくりしました。今はツアー旅行に「皇居の桜見物」が含まれて居たり、日本の桜を愛でるキャッチコピーで日本旅行を売り出したりしているんでしょうかねえ？結構海外でも普及しつつある桜ですが、やっぱり本場日本の桜が一番綺麗なのかな、と思うと嬉しいですね。

写真は撮りはぐってしまったんですけど、しだれ桜の有名なお寺の脇道を通った時に、ピンク色に染まる枝がスツとたくさんぶら下がっている様子が本当に綺麗で貫禄があって、心から感動してしまいました。あの美しさにジーンとできる日本人に生まれて本当に良かった、そう思った瞬間でした。今年は3種類見られたので、来年は5種類見られるように下調べて春の到来を心待ちにします！

佐藤 深雪



ソメイヨシノ？



八重桜

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
 TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土：応相談

●お問い合わせは

TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

