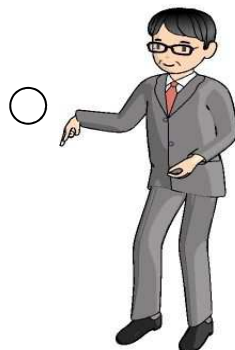


東雲だより2016

今頃の季節は小雪と言うのだ
そうです。冬至に向かって
益々寒くなります。ご自愛下
さい。



今月のトピックス

「サービス付き高齢者住宅」特集

- ①10月研修会および見学会報告
- ②国土交通省「サービス付き高齢者住宅」特集
- ③荒尾先生寄稿「既存のマンションと新たな生活VI」
- ④ラボ紹介「パナソニック シニアプロスタジオ 汐留」

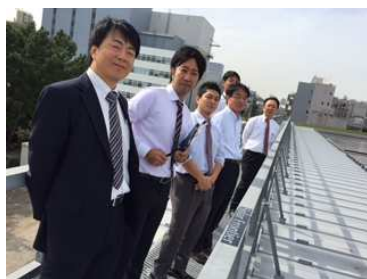


欄の花の、二度咲きに
成功しました。早めの
カット、水と日当たり
がコツです。

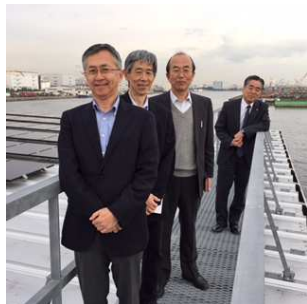
10月研修および見学報告



三井不動産リフォーム様



北東北みらい会様



E-GLE車交流会様



建築設備診断機構様

10月研修会、見学会の実績をご報告します

- 10/3 木活協省エネ施工技術講師研修
- 10/4 インストール研修/エアコン施工
- 10/5 給排水設備研究会様配管技能講習
- 10/7 三菱銀行施工店会様見学会
- 10/13 ハウスプラス様見学会
- 10/18 太平エンジニアリング様見学会
- 10/21 北東北みらい会様見学会
- 10/24 水空間様モノタロウ様見学会
- 10/25 三井不動産リフォーム様研修会
- 10/26 建築設備診断機構様診断セミナー

「サービス付き高齢者向け住宅とは」

「サービス付き高齢者向け住宅」とは、
高齢者単身・夫婦世帯が
安心して居住できる賃貸等の住まいです。



平成23年の「高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）」の改正により創設された登録制度です。

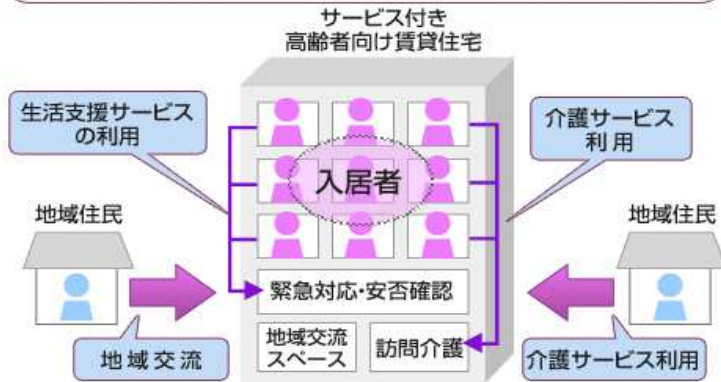
高齢者にふさわしいハード

- バリアフリー構造
- 一定の面積、設備

安心できる見守りサービス

- ケアの専門家による
- 安否確認サービス
- 生活相談サービス

サービス付き高齢者向け住宅のイメージ



平成28年3月25日(金)まで!!

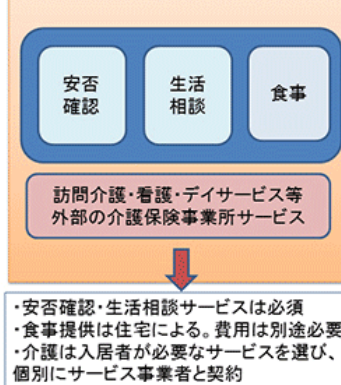


「有料老人ホーム」と「サ高住」——サービス内容の違い

種類	サービス内容の特徴
介護付有料老人ホーム	介護や食事等の生活支援サービスが付いた高齢者向け居住施設 介護が必要となっても、介護保険法に基づいて「特定施設入居者生活介護」を利用しながら居室で生活を継続することが可能
住宅型有料老人ホーム	食事等の生活支援サービスが付いた高齢者向け居住施設 介護が必要となった場合、ホーム内に併設された事業所や、外部事業所から居宅サービス(訪問介護やデイサービス等)を利用しながらホームの居室で生活を継続することが可能
サービス付き高齢者向け住宅	高齢者に配慮された賃貸住宅 安否確認と生活相談が提供される 食事、介護、医療サービスの有無、内容は住宅ごとに異なる 居住者が必要な外部サービスを個別に選んで契約

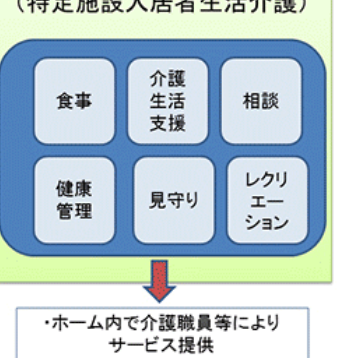
「有料老人ホーム」と「サ高住」——サービス提供方法の違い

● サービス付き高齢者向け住宅



- ・安否確認・生活相談サービスは必須
- ・食事は住宅による。費用は別途必要
- ・介護は入居者が必要なサービスを選び、個別にサービス事業者と契約

● 介護付有料老人ホーム (特定施設入居者生活介護)



- ・ホーム内で介護職員等によりサービス提供

サービス付き高齢者向け住宅

生活相談・状況把握サービスはもちろん、医療機関と連携して、認知症の方や在宅復帰(退院)予定の方々にも安心してご入居いただけます。

24時間
介護スタッフが常駐

医療機関との連携

生活相談サービス

状況把握サービス

<補助金取得の要件>

「サービス付き高齢者向け住宅」として登録

<補助率>

住宅

新築 1/10 (上限 120万円/戸 等)

改修 1/3 (上限 150万円/戸 等)

高齢者生活支援施設

新築 1/10 (上限1,000万円/施設 等)

改修 1/3 (上限1,000万円/施設 等)

「マンションへ住み替えチェック」

高齢社会既存のマンションと新たな生活VI

一級建築士 荒尾 博

前回に引き続き「視力：白内障」の話をしていきます。今回は、視力と識別の話です。白内障の症状を体験できるめがねをかけて周りを見ると、全体が白くぼんやりして見えづらいことが分かります。

1. 白内障とバリアフリー

白内障になると、目に見える画像に白い霧がかかったような、半透明のフィルムを通して見るような感覚になります。その結果、例えば壁に突起物があって壁と同色の薄い色の場合気付かずぶつかってしまうことがあります。特に問題なのが段差です。

家庭内の段差は、いつも通っている関係もあり、慣れなどでこなしていると思いますが、リフォームをする際には、段差を解消したり手すりをつけたりしてバリアフリーに対応したいと思います。

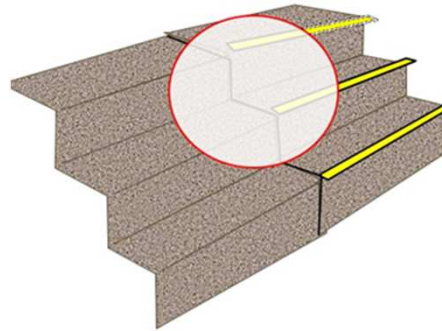
しかし、このバリアフリーは、介護保険等で補助金の対象のケースもありますが、あくまでも身体、特に足腰の老化に対応するものなのです。

2. リフォームでは白内障を考慮すべき

つまり、足腰への対応で白内障に関する対応は、付け足し程度と言ったら過言ですが、例えば段差を解消する斜めの踏み板があれば、確かにすり足でもつま先が引っかかる可能性は低くなるのですが、廊下と和室の段差がなくなったわけではありません。普通に歩いた場合の段差に驚くこともあるのです。



画1 判りづらい公共施設階段



画2 赤円内は白内障視力(想像)



画3 滑止め強調の公共施設階段

画1は公共施設にあった階段です。階段の手前に点字ブロックは有りますが、階段は暗い同色で踏み面の位置がよく分かりません。さらに、点字ブロックが一面なので、白内障の方は色に気付かなければ踏み越えてしまうこともあるのです。

画2に赤丸内は白内障で見える想像ですが、滑り止め部分が全く違う色になっているので白内障でも踏み面が判ります。

画3は、最近の公共施設の階段ですが、点字ブロックが2通りあって普通に歩いても必ず一度踏むことで注意喚起できます。さらに、滑り止めが良く目立って下るときも安心できるのです。

3. 白内障は全員なる？

白内障は、極端に言えば全員がなる老化の一つと言われています。その一方で、介護保険に関連するバリアフリーの対応には白内障への対応は、まだ少ない気がします。それだからこそ、リフォームの話で、注文主が、中高年のこれからの住まいという事であれば、白内障に関して十分考慮してアドバイスすることは大切な事と同時に、このアドバイスが、営業する上で会社にとっても良い印象になることと思っています。

ラボ紹介

パナソニック シニアプロスタジオ 汐留

パナソニック 汐留ショールーム内にある「パナソニック シニアプロスタジオ」に行ってきました。政府が建築費を補助するサービス付き高齢者向け住宅をターゲットに定め開設した戦略拠点です。

25㎡の中に、コンパクトに便器、浴室、洗面台、キッチンなどの設備機器をはじめ、床材、引き戸、照明、エアコン、ベッド、エレベーターまで自社製品で揃え、住みやすく配置されています。

分割されて車椅子になるベッドや座ったまま浴びれるシャワー、車椅子で利用できる洗面台、開口部が大きく取れる三枚引き戸などは必見です。完全予約制です。営業担当者経由でお申し込みください。



東雲だより11月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — 誕生日プレゼント —

秋も深まるこの季節になると「ああ、また歳をとるのか・・・」と誕生日が近づく事に静かにため息をつくのですが、でも1年また元気に過ごせた事への感謝と、1年に1回しかない特別な時だからこそこれを理由に欲しかったものを買っちゃおう！とも思える、1年で一番お財布の紐が緩くなる季節でもあります。通勤で最寄り駅まで自転車に乗ることが多いのですが、カゴも付いていない折り畳み自転車なので、ショルダーバッグを肩に掛けながら走るのはキツイ。ならばそろそろ買おうかな。

ということで、リュックを買っちゃいました！実はずっと欲しかったんです、革のリュックが。探し始めるとなかなか理想のものが見つからなくて、形は良いんだけど色がなーとか、色はまあまあなんだけど大きさがねとか、なかなか「これぞ！」と言うものに出会えなかったんですけど、先日遂に巡り会えました☆とてもシンプルなんですけど落ち着いた色合いが素敵で、長く使えば使うほど革が馴染んで味が出て来るそうです。まだ届いたばかりなので外で使ったことは無いですが、家の中で背負って鏡で見るたびにニンマリ（笑）連れて歩く日が楽しみです。

しかし今はスマホのアプリで鞆が買えちゃうんだから便利になりましたよね。家の中でも電車の中でもトイレに入りながらでも欲しいものが買えて、数日で手元に届くんだから、私みたいに外で買い物をするのが面倒な人には本当にありがたいです。届くまでのワクワクも楽しみだしね！でもせっかく新しい相棒を手に入れたから、たまには外に買い物に行って来ようかな♪



新しい相棒

佐藤 深雪

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土：応相談

●お問い合わせは

TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

