

みらいエコリフォームセンター 5月号VOL.53

東雲だより2015

良いお天気が続きましたが
もうすぐ梅雨ですね。
ジーン・ケリーの歌をくちずさんで
がんばりましょう。



今月のトピックス

みらい市みらいタウン特集

- ①4月研修会および見学会報告
- ②みらい市みらいタウン5/22.23
- ③荒尾先生寄稿「マンションリフォームとダクト」
- ④ラボ紹介「みらい市実演コーナー事例紹介」



リンナイさんの新しいビルト
インコンロ「DELICIA」(新
グリル発想)を展示しました

4月研修および見学報告



エアコン施工研修



都職業能力開発C様



高島様見学研修会



斎久工業様新人研修

4月研修会、見学会の実績をご報告します

- 4/ 7 インストール研修便器WL設置
- 4/ 13 中央機材様新人研修
- 4/ 14 インストール研修エアコン施工
- 4/ 14 みらい会UBSK現調研修
- 4/ 15 F T不動産DIY研修
- 4/ 15.16.23.24.27当社新人研修
- 4/ 21 高島様社員研修会
- 4/ 22 竹村コーポレーション新人研修
- 4/ 23 都城南職業能力開発センター
- 4/ 23 ナカノ管材様新人研修会
- 4/ 30 斎久工業様新人配管研修

みらい市みらいタウン5/22.23



トヨタの燃料電池自動車【MIRAI】は、継続走行距離650km、水素で電気を作り走行します。ほかに、プリウスPHV、E-ムーブも展示。



筑波大学中内研究室が今年も出展いただき、最先端のエネルギーコントロールの実演を行いました。楽しくキッチンで、料理のレクチャーも。



楽しくベットルームでは、寝ているうちに体温や脈拍、寝返り数など自動計測してくれます。トイレでの健康チェックもできます。



ミニセミナーは、10回開催しました。



みらいエコリフォームセンターは、インストール研修とエコリフォーム提案を。



みらいタウンには、各種団体から参加いただきました。JAFIA、JERCO、日設連、全管連、給排水研究会、BL、建築設備総合協会ほか。

みらいタウンは、7つのみらいをキーワードに、より快適な暮らしをもとめた橋本総業(株)独自の提案展示コーナーです。

「マンションリフォームとダクト」

一級建築士 荒尾 博

マンションのリフォーム相談でお伺いした時に、まず、100%近く問題になっている場所があります。それは、換気ダクトです。マンションと戸建て住宅の違いは、各室内と外気との関係です。画1はあるマンションですが、北側(画像では下側)の廊下と南側(同上側)のベランダの2面の壁だけが外皮で、東西面に当たる壁と床と天井は隣の住戸が一般的です。

居室の快適性から重要なのは「採光」と「通風」で建築基準法でも、これらの項目が確保できなければ居室として認められません。また、当然のことながら北側の採光は、南側と異なって判断されるのです。その結果、このマンションでは南北のみが外皮ですから居間と和室は問題なく、北側の洋室は問題になります。詳細は述べませんが、洋室Aと洋室Bの2室の内、洋室Bは建築確認申請上では、規準を満たして無く、納戸として申請し、分譲時点でも、申請を規準ですから納戸として販売されます。

しかし、法律ではなく住む側にとって、洋室Bは居室として問題があるわけではないので、子供部屋など居室として使えるのです。



画1 マンションと換気ダクト例



画2 屋上の飛行機？ ウイングジェッター

話が逸れましたが、この結果、吸排気を特に使うキッチンやトイレ、洗面室、浴室は中央に配置されることで、画1のようにダクトを使って廊下やベランダ、専用のパイプスペースなどで行うことになるのです。問題なのはダクトと言ってもパイプを使用する場合が一般的で、以前紹介した外壁のダクトキャップの詰まり同様、途中の管内、特に曲がりなどがあると長年溜まった粉塵などで詰まっている場合があります。

管が詰まれば浴室やトイレ、洗面室天井に備え付けられている排気機器に負荷がかかり、回転音など音が出たりなどするだけでなく故障の原因にもなるのです。

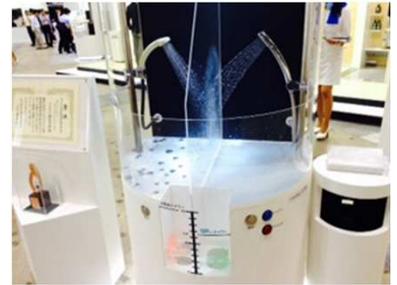
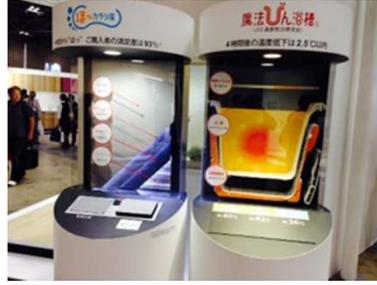
リフォームの際に、単純にベントキャップの掃除だけでなく、途中のダクトについても詰まりを確認して施主等に説明しておくことも大切です。天井に付けてあった排気機器がダクトの詰まりで故障加熱してダクト内の粉塵が焦げて、焦げ臭さが広がって慌てた事例もあり、幸いに火事までならなかったものの、大変だったとリフォーム調査でお伺いしたマンションで聞いたことがあります。

参考ですが、キッチンの排気は、煙や熱気、油分など含まれているので縦方向にパイプスペースを設けて屋上に排出している場合もあります。屋上に自然風を利用したエネルギーを全く消費しない環境に配慮したエコシステムの排気塔があります。まるで飛行機のような白い形をしているのでご覧になって何だろうと思った方もおられると思います。(画2)

この場合のパイプスペースの扱いは区分所有法などで注意が必要で、安易に排気口内を掃除する前に管理組合に確認することも忘れないでください。

東京みらい市がビックサイトで5/22.23の2日間にわたって行われましたが、実演や疑似体験をとおして顧客に分かりやすく説明する工夫が見えました。

1. TOTO魔法瓶浴槽、ほっからり床
2. TOTO節湯水栓
3. 高齢者疑似体験
4. AED実演講習会
5. ノーリツおそうじ浴槽
6. クリナップ流レールシンク



東雲だより 5月号”編集後記

☆ドルチエ☆

— 旬のものを食す! —

季節によって旬のものって色々出て来ますが、皆さんはこの季節どんな旬を楽しんでいますか？私は最近ホワイトアスパラの美味しさにハマっています。この季節は太くて味の濃いしっかりしたものが出回っていて、普通の緑のアスパラとは違った美味しさに日々舌鼓です。

子どもの頃は食卓にホワイトアスパラの水煮(缶詰)が出て来て、あのグニャッとした食感と、マヨネーズと絡み合ってくれないところが食べにくくて苦手でした。その感覚のまま大人になってしまったので、生のホワイトアスパラだって美味しくないとだろーと思って疑わなかったんですけど、近所の方に「水煮とは全く違う食べ物で、とにかくすごく美味しいんだから一度食べてみなよ！」と言われ、食すことに。自炊の味方クックパッドで美味しい食べ方を見てみると、意外にも天ぷらが出て来たのでやってみました。ドキドキのお味は、超おいしい〜!! 水っぽいじゃなくてジューシーなんです！塩で頂いても天つゆでも合う合う！はぁ〜

それからと言うもの、この美味しさにすっかりハマってしまって、茹でてバターと塩を付けてみたり、炒めてサラダに添えてみたりと、色々楽しんでみえています。食わず嫌い、ダメですね(笑)

あまり見掛けないですが、もし手に入ったらぜひ天ぷらで食べてみて下さいね！ほっぺ落ちますよ！

佐藤 深雪



お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土:応相談

●お問い合わせは

TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

