

# みらいエコリフォームセンター 11月号VOL.47 東雲だより2014

急に冷え込んできました。  
体調をこわさないように  
対策しましょう。



## 今月のトピックス

### ガス工事資格案内特集

- ①10月研修会および見学会報告
- ②「ガス工事資格案内」特集
- ③荒尾先生寄稿「マンションの排水管」
- ④ラボ紹介「東京土建技術研修センター」



TOTOの新品フラッシュ便器  
を展示しました。タンクへの給  
水時間が短く、確かにフラッシュ  
バルブに代替えできます。

## 10月研修および見学報告



エアコン施工研修



便器WL設置研修



京都市管工事組合様



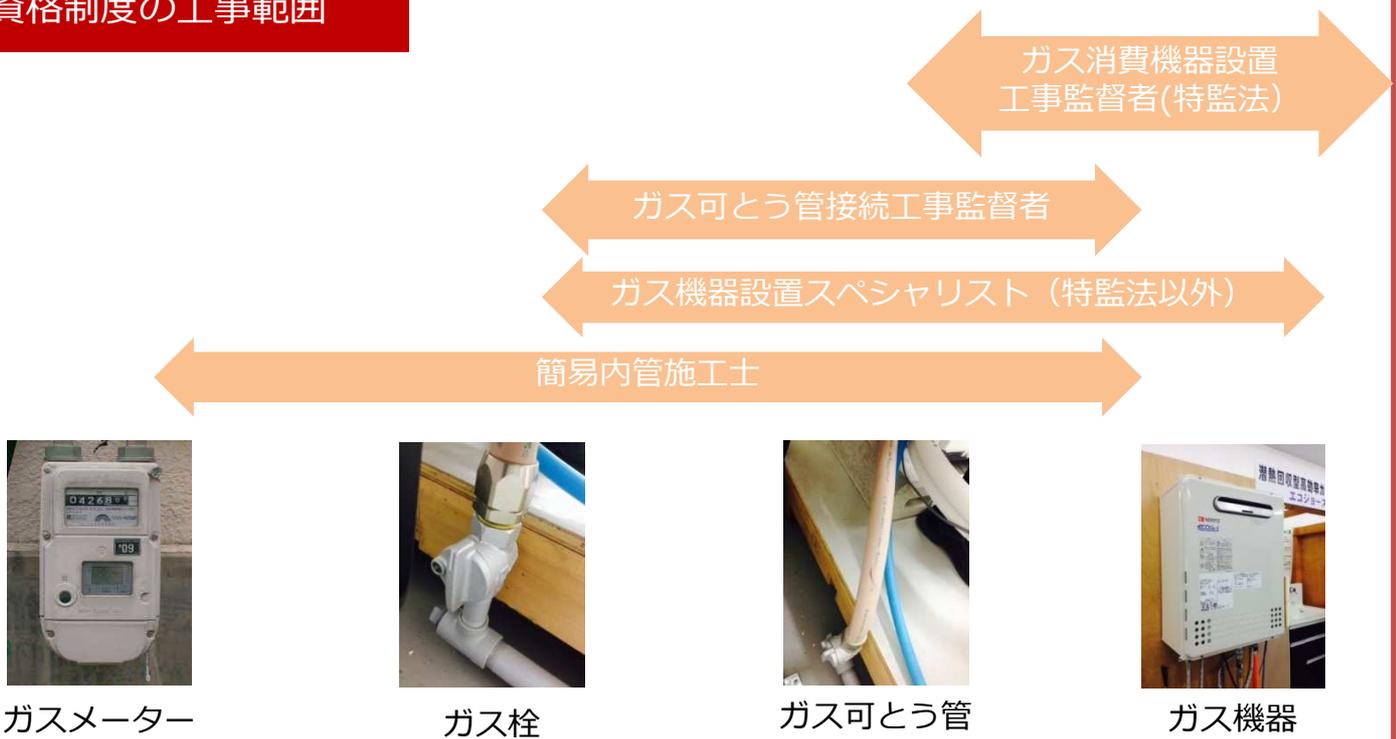
JAFIA診断セミナー

10月研修会、見学会の実績をご報告します

- 10/ 1 不動産業者向けDIY研修
- 10/ 7 エアコン施工研修
- 10/ 9 便器ウォシュレット設置研修
- 10/ 11 京都管工事組合青年部様見学研修会
- 10/ 15 FTリフォーム専科セミナー
- 10/ 16 小池設備様見学会
- 10/ 17 村松商店様見学会
- 10/ 22 東京みらい会SK現調研修
- 10/ 23 JAFIA建築設備診断セミナー
- 10/ 24 東京都住宅省エネ技術講習
- 10/ 30 東京ガス様見学会

# 【ガス資格制度の概要と工事範囲】

## 資格制度の工事範囲



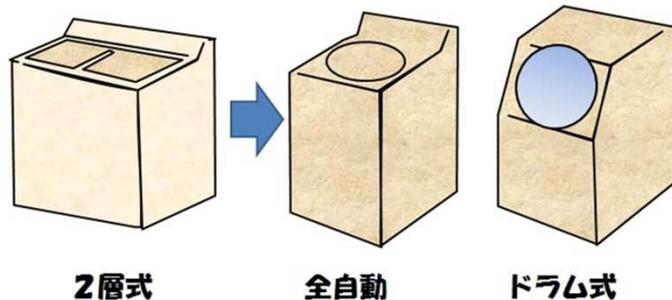
	簡易内管施工士	ガス可とう管 接続工事監督者	ガス機器設置 スペシャリスト	ガス消費機器 設置工事監督者
主管団体	日本ガス協会	日本ガス機器 検査協会	ガス機器設置技能 資格制度運営委	日本ガス機器 検査協会
資格内容	施工資格	施工・監督資格	施工資格	施工・監督資格
資格範囲	マイコンメーター の下流側からガス 栓、ガス機器の接 続工事まで	ガス栓からガス機 器に至るガス可と う管の接続工事	ガス機器の設置 及びガス可とう管 の接続工事(特定 ガス消費機器外)	特監法で定められ た特定ガス消費機 器の設置及び接続 工事
資格有効期間	3年	なし	3年	3年
資格講習	関東7回/年	関東16回/年 東雲2回/年	関東18回/年	関東8回/年
講習場所	東京ガス 人材育成センター	JIA講習センター ほか	JIA講習センター	全国家電会館ほか
受講料	83,400円	12,300円	51,500円	26,200円

## 配管老朽対応2 「 マンションの排水管 」

一級建築士 荒尾 博

「調査の前に観察・推察」とはよく言ったもので、マンションリフォームの調査では、現在のトイレの寸法とか便器の機種や品番などチェックすると思いますが、床下の配管について意外と落とし穴がある場合があるので注意が必要です。

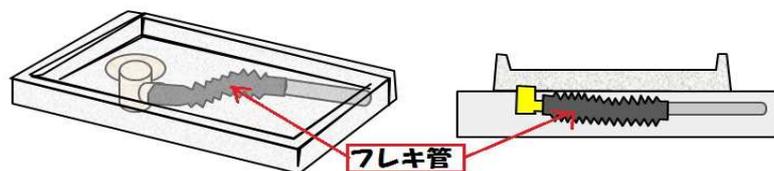
その中で、今日は洗濯機パンについて考えてみます。最近の戸建て住宅では洗濯機の防水パンは付けない傾向にあります。その理由は、2層式と呼ばれる洗濯機が使われなくなり、全自動か、ドラム式が主流になってきたことがあります。この二種の洗濯機は、洗濯物を入れて、洗剤を入れれば後はボタンを押すだけで、中に入った洗濯物の量を量り、機種によっては汚れ具合も測る？など、いずれにしても水の注入から洗い、すすぎ、脱水まで機種によっては乾燥まで自動で行い、排水は専用ホースを排水口に差し込めば一切外部へ水漏れの心配がないので洗濯パンは不要という訳なのです。さらに、洗濯パンが無い方がすっきりして掃除もし易いという評価もあり、戸建ての場合の1階では、万が一でも床下だけなので使用しなくなったわけです。



画1 洗濯機の進化

しかし、戸建てでも2階にある場合やマンションの場合は万が一も許されませんので、今でも洗濯パンは付けられているようです。

そこで問題なのがリフォームです。リノベーションのように配管から全面的に取り替える場合は別として、浴室やトイレ、洗面など設備を更新する場合で、汚れた防水パンを交換する際に、下に隠れたフレキ管を交換せずそのまま使用して、後で水漏れを起こしたケースをよく聞くのです。



画2 洗濯パンとフレキ管

それは防水パンを外す際に洗濯パン付属のドレン部を交換し、そのまま既存のフレキ管に接続するということが傷つけたりして部分的に損傷する場合です。フレキ管はゴム製などでその名の通り、くねくねしています。そして、耐久性はあるものの保障から見れば最長でも10年とされています。しかし、ほとんどのケースでは20年以上そのまま使用していますし、住んでいる方は、フレキ管を使用していることすら知らないのです。

そんな状況なのに、浴室など設備関係のリフォームで取り替えずそのまま接続されているケースも意外と多いのです。

しかも、施工時に毛や洗剤画付着しやすいフレキ管の中を掃除したり、取り外しなどで無理な力を加えた上でさらに使用しようというわけですから問題なのです。

逆に言えば、リフォームのセールストークで、洗濯パンのフレキ管の話をして点検するのも役に立つかもしれません。

東京土建技術研修センター・東京建築カレッジへ行ってきました。

建築の仕事に携わりながら金土の2日間登校して学ぶ新しいタイプの短期大学校（2年制）です。定員20名で、日本の伝統的な木造建築技術の基本から、現代に求められる技術までを総合的に学び、本物の家づくりを通して、建築のスペシャリストを育成します。

設備のととのった研修所で数多くの作品を目にして、その技術の高さに驚きました。

その日はちょうど技能五輪へ出場される方が、熱心に練習されてました。

東京都豊島区池袋1-8-6

職業訓練法人 東京土建技術研修センター  
職業能力開発短期大学校 東京建築カレッジ

TEL 03-5950-1771 FAX 03-5950-1774

J R池袋駅北口より徒歩8分（平和通沿い）



### 東雲だより11月号”編集後記 ☆ドルチェ☆

— カプチーノ —

食欲の秋と言う事で、芋栗南京の美味しい季節は重ためのタルトが食べたくなるんですよ〜。女子はやっぱりスイーツの秋☆そんなスイーツに欠かせないのがコーヒー。カフェでゆっくり飲むのも楽しいけれど、お家でまったりしながら自分で淹れて飲むのもそれはそれで楽しいものです。手動のコーヒーミルで豆を挽くところから始めて、時間をかけてドリップをして飲むコーヒーは特に最高！皆さんもお家でカフェってしますか？私は胃があまり丈夫な方ではないので、ブラックよりかは牛乳を入れてカフェラテや、フォームミルク乗せにする事が多いです。だからミルクフォーマーにはもう何年もずっとお世話になっています。温めた牛乳をミルクフォーマーでギュインとやるとふんわりした泡が出来て、一気に本格的に！家で手軽にふわふわミルクが作れるなんて、今の100円ショップは本当にすごいな〜！と、某100円ショップで手に入れたミルクフォーマーを使う度についつい感心してしまいます(笑)



愛用のミルクフォーマー

ちなみに、カフェオレはフランス語で、カフェラテはイタリア語の造語で、それぞれ『コーヒー牛乳』の意味。何が違うかということ、カフェオレはコーヒー+牛乳、カフェラテはエスプレッソ+牛乳なので、元になるコーヒーの種類が違んです。エスプレッソは苦いのでカフェインの量が多いと思われがちですが、実はコーヒーよりカフェイン含有量が少ないので、夕食の後に楽しむにはカフェラテの方がおすすめなんですヨ☆更にフォームミルクを乗せたものがカプチーノなので、エスプレッソマシンとミルクフォーマーをお持ちの方は是非最高のカプチーノを楽しんでみて下さい！



佐藤 深雪

お問い合わせは

## みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内  
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土:応相談

●お問い合わせは  
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

