

みらいエコリフォームセンター 11月号VOL.23

東雲だより

冷え込んできました
風邪にご注意下さい



パナソニックの部屋干しファン
せんたく日和を展示しました

今月のトピックス

省エネ施工技術講習会特集

- ①10月研修会および見学会報告
- ②国の省エネ施工技術講習会のご案内
- ③荒尾先生寄稿「これからは、法知識が重要」

10月研修および見学報告



建築設備診断研修



エコキュート研修



イフス外断熱研修



配管接続基礎研修

10月研修会及び見学会の実績をご報告します

- 10/2 エコキュート+床暖房施工研修(企画研修)
- 10/11 KLB会スマート・ゼロエネルギー基礎講座
- 10/16 配管接続基礎研修実施(企画研修)
- 10/17 イフス・ジャパン外断熱施工研修会
- 10/18 IT推進会定例研修会
- 10/22 前沢化成見学会
- 10/23 あずさ監査法人見学会
- 10/24 シンエイ・ネクサス見学会
- 10/27 サークル機材お客様勉強会

建築関連法と設計施工の話をする機会だと思うのは、それぞれの業界での法に関する温度差です。温度差と言っても人の話ではありません。業界全体の関心というか、雰囲気というか、話をしている法規制、特に大臣認定など規制が強い分野の施工に携わるかどうかで関心の度合いが違うと思えるのです。

例えば、外装施工関連は防火など規制が厳しいのですが、屋根と外壁では温度差があるようです。その理由は屋根は火の粉が飛んできて燃えなければ良いけれど、外壁は火にさらされて耐えなくては行けないのです。従って、屋根以上に外壁の防耐火性能は注意をしなければならない訳でその上、屋根以上に色彩やデザインなど売る上でのことから、汚れ、クラックや漏水などアフターメンテナンスまで気が抜けない業界でもあるのです。

その外壁業界と設備業界、実は切っても切れない関係があるのですが、その割には……と言うのが私の印象です。と言うのは瑕疵担保の話の中でもっとも多い事故は、漏水と言われていますが、漏水事故の中でも外壁の場合は圧倒的に外壁そのものではなく開口部や換気口などの関係で起きているのです。



図1 給湯器と外壁

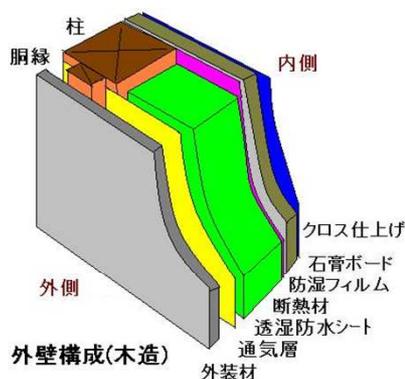


図2 外壁構成図

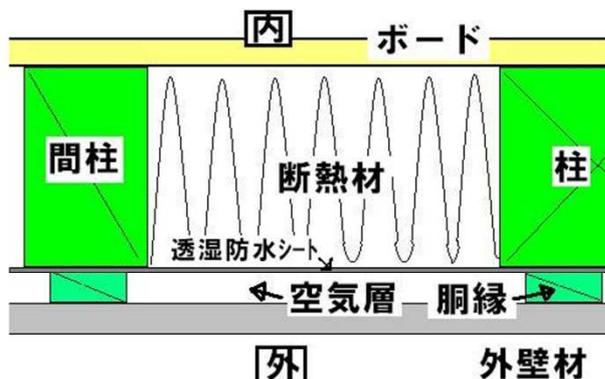


図3 外壁水平断面図

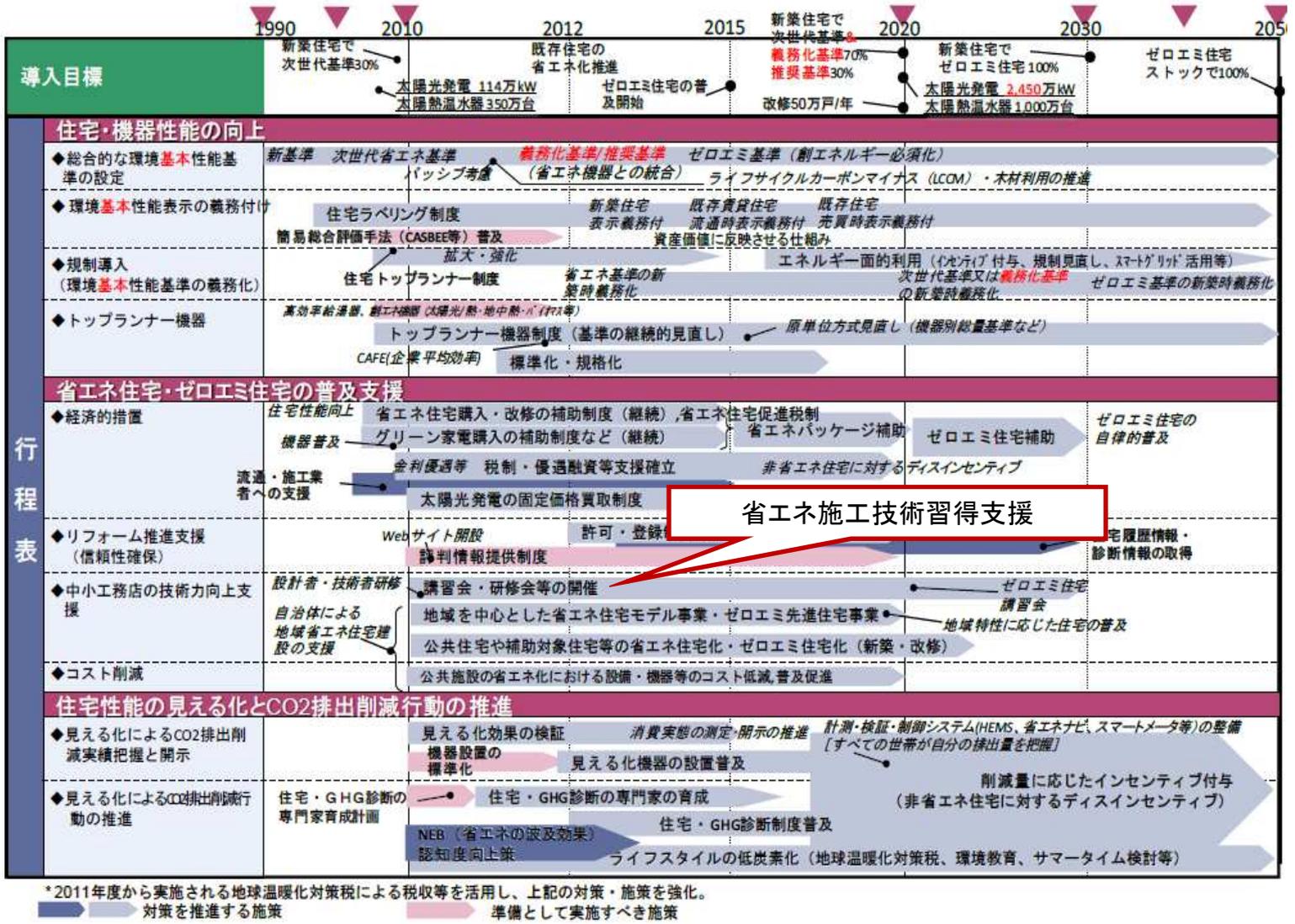
図1は外壁に取り付けられた給湯器ですが、その外壁はと言うと図2のような構成をしています。中でも図3を見ると判るのですが、現在の外壁材裏面には胴縁を介して空気層がある工法が標準工法です。つまり、給湯器を外壁材に取り付ける場合、外壁自身は薄くとても給湯器の重さには耐えられないのです。しかも、空気層の奥は透湿防水シートつまりフィルムなのです。また、胴縁も外壁材を保持する目的ですから、給湯器は胴縁を通して間柱や柱に固定されなければなりません。その間柱の厚みは45mmが普通なのです。

と言うことは最低でも事前打ち合わせで給湯器を取り付ける位置には何らかの補強材が必要で、事前に設計や工務店などと打合せが必要となっているのです。

ここまでの話は、すでにそうしていると言われると思いますが、問題は、その施工方法です。多くの外壁材は強度上から固くなる傾向が強く、いきなり、ビスをドリルで固定すると割れてしまう危険性があります。施工中に割ればそれなりの対応が出来るのですが、衝撃で亀裂の芽を生じそのままになっている場合です。完成引渡後、数年経つ間に亀裂が目立ちはじめ、地震などでさらに目立った段階で、クレームが寄せられるケースがあります。給湯器の固定ですからビスは間柱や柱、断熱材のある層まで達していますから、漏水を伴うことが考えられるのです。

また、もう一つ重要なことなのですが給湯器の止め金具と外壁の間に防振ゴムを挟んでいるかです。なぜなら、ビスは外壁材や胴縁を巻き込んで挟んで間柱や柱、補強材に止められているのです。そして、給湯器が作動する際などに発生する振動が外壁材に新たな亀裂を有無可能性があるのです。事実、外壁材メーカーや業界団体のマニュアルには、このことを厳守するように記載されているのです。

経済産業省 低炭素社会に向けた住まいと住まい方の工程表



中小工務店・大工の省エネ施工技術習得支援→講習会の開催

省エネ基準適合率を
2020年までに100%

5か年計画で全国20万人の
大工技能者を養成

全国18か所に地域協議会を
発足し講習実施

【東京都地域協議会】

東京都木造住宅生産体制強化
推進協議会
本年度研修20回
定員 600名
10/16～2/27
主要会員:
全建総連東京都連、木振協
JBN東京、全木協東京
ナイス、ジャパン建材、ジューテック
橋本総業ほか

東京都認定省エネ 施工技術講習会案内

12/12, 1/17, 2/19

上記から選択

時間 9:30～17:00

場所 エコリフォームセンター(東雲)

申込 担当セールスマンまたはエコリフォームセンターホームページ

<http://www.eco-reform.org/p/info>

内容 住宅の断熱設計、断熱施工、模型解説、断熱リフォーム

対象 大工、工務店、リフォーム店



TOTOコラボショールーム 11/1 南新宿にオープン

TOTO DAIKEN YKK-AP

東京コラボショールームが南新宿にオープン

グリーンリモデル

健康配慮 長もち住宅 CO2削減
リモデルを通じて、快適で、長く安心して住まえる、
かつ地球にも優しい空間をご提案していきます。
TDYコラボレーション展示で、ぜひご体感ください。

〒151-0053

東京都渋谷区代々木2-1-5JR南新宿ビル7・8F

交通 JR新宿駅サザンテラス口より徒歩4分
JR代々木駅より徒歩3分

休館日 毎週水曜日(祝日の水曜日は開館)
年末年始、夏季休暇
営業時間:午前10時~午後5時

駐車場 JR南新宿ビルの地下駐車場(有料)



“東雲だより11月号”編集後記 元気MoriMori

私が着物にはまったのは2008年2月 あれからいっぱい着付けを習いました
なにも考えずに着れるようになったのは最近です
どうしたら簡単に早く着られるか、着崩れしないで、着たときの着姿をずっと保てるか。。。自分なりに研究してきました
汗対策はとくに、あれやこれや試してみました

やっと自分なりの考えがまとまってきました
これでないとダメっ、ってのが決まってきたように思います

とことん突き進める性格なもので、まっいいか、てのはいないんですよ
パソコンを勉強したときと同じものが着物道に乗り移ってる感じです

そんな私の思いを熱心に聴いてくださった着物好きの方々
ますます私の着物道に拍車がかかりました
もっともっと突き進みます
皆さまの情熱がアタシに乗り移ったんでしょかね



(株)フューチャーテック
森 知子

お問い合わせは

みらいエコリフォームセンター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月~金9:00~17:00 土:応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

