

東雲だより2021

関東も梅雨明けですかね。
でもまだまだゲリラ豪雨には
お気を付けください。



ハウスレスキュー「mirai-GO」に
積載する部材、工具をすべて展示
しています。住まいに困ったに対応
する工具や材料を取り揃えています。

- ① インストール研修の結果と予定
- ② 「アスベスト対策強化/法改正」特集
- ③ 荒尾先生寄稿「木造リフォーム 01」
- ④ ラボ紹介「渋沢史料館内部」

研修に当たっては、検温、マスク、手指の消毒、フェイスシールド・
使捨て手袋の使用、換気等万全の対策をとり実施させていただきます。

インストール研修の結果と予定



エアコン施工研修



配管接続研修



パッケージエアコン施工研修



パッケージエアコン施工研修

インストール研修結果と予定をご報告します

【6月の結果】

- 6/3 エアコン施工研修
- 6/8 配管接続研修
- 6/17 パッケージエアコン施工研修

【今後の予定】

- 7/13 システムバス現調研修⇒満員御礼
- 8/3 キッチン現調施工研修⇒満員御礼
- 8/26 便器リモデル設置研修⇒満員御礼
- 9/2 エアコン施工研修⇒満員御礼
- 9/9 パッケージエアコン施工研修⇒空いています

石綿は平成18年(2006年)9月から輸入、製造、使用などが禁止(罰則あり)されていますが、それより以前に着工した建築物・工作物・船舶は石綿が使用されている可能性が高く、解体工事・改修工事で飛散した石綿の粉じんを吸い込むと、肺がんや中皮腫を発症するおそれがあります。適切な対策の実施が必要です。

建築物・工作物・船舶の解体工事、リフォーム・修繕などの改修工事に対する石綿対策の規制が強化されます
大気汚染防止法が改正され、令和2年6月公布され、一部を除き、令和3年4月から施行されます

工事開始前の石綿の有無の調査

■ 工事対象となる全ての部材について、石綿が含まれているかを事前に設計図書などの文書と目視で調査し(事前調査)、調査結果の記録を3年間保存することが義務になります(令和3年4月～) ■ 建築物の事前調査は、厚生労働大臣が定める講習を修了した者等に行わせることが義務になります(令和5年10月～)

工事開始前の労働基準監督署への届出

■ 石綿が含まれている保温材等の除去等工事の計画は14日前までに労働基準監督署に届け出ることが義務になります(令和3年4月～) ■ 一定規模以上の建築物や特定の工作物の解体・改修工事は、事前調査の結果等を電子システム(スマホも可)で届け出ることが義務になります(令和4年4月～)

吹付石綿・石綿含有保温材等の除去工事に対する規制

■ 除去工事が終わって作業場の隔離を解く前に、資格者による石綿等の取り残しがないことの確認が義務になります(令和3年4月～)

石綿含有仕上塗材・成形板等の除去工事に対する規制

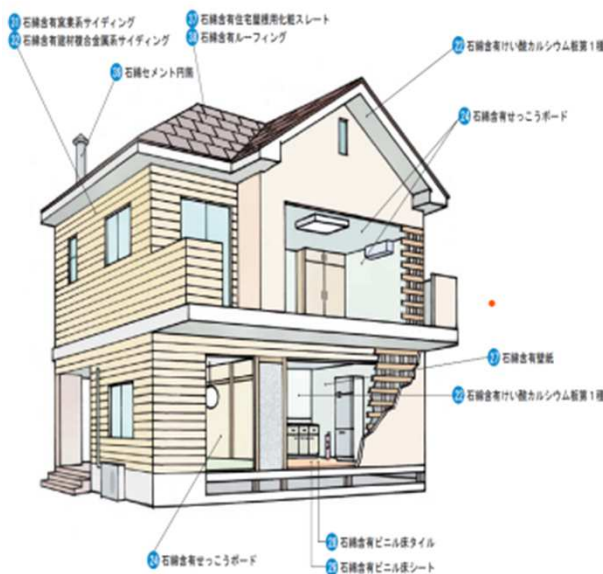
■ 石綿が含まれている仕上塗材をディスクグラインダー等を用いて除去する工事は、作業場の隔離が義務になります(令和3年4月～) ■ 石綿が含まれているけい酸カルシウム板第1種を切断、破砕等する工事は、作業場の隔離が義務になります(令和2年10月～) ■ 石綿が含まれている成形板等の除去工事は、切断、破砕等によらない方法で行うことが原則義務になります(令和2年10月～)

写真等による作業の実施状況の記録

■ 石綿が含まれている建築物、工作物又は船舶の解体・改修工事は、作業の実施状況を写真等で記録し、3年間保存することが義務になります(令和3年4月～)

石綿取扱い作業従事者特別教育を開催

日時 9月18日(土) 10時～16時
場所 **みらい市**青海会場Bホール特設教室
主催 橋本総業施工協力店会
講師 (一財)中小建設業特別教育協会
費用 受講料6000円(どこよりも安い)
定員 20名、修了証発行、お弁当付き
申込 東雲研修センターホームページ
 又はセールスにお申し付けください



今回から戸建て住宅のリフォームについて考えていきます。

1 工法・構造

基本的なことですが、構造・工法に着いて紹介します。大きくはコンクリート造、鉄骨造、木造があります。そのコンクリート造にはRC(鉄筋コンクリート造)、コンクリートブロック造があり、鉄骨造には、重量と軽量鉄骨、木造には在来工法、2×4工法、丸太組工法があります。

さらに、在来工法とプレハブ工法があります。判りづらいのですが、例えば木質系プレハブ工法は、2×4工法に近い枠組み壁パネルを工場で製作し現場で組み立てるなどいろいろです。

この中でみなさまが戸建てリフォームに関わるとすると木造と思われそうですが、まずは、最も一般的な工法としては在来木造だと思います。在来木造は別名「軸組工法」と呼ばれているように基本的には柱と梁で構成されています。

そして、もう一つの工法は2×4工法で別名「枠組壁工法」、つまり、壁・床の面構造によって構成されています。

1 外観から軸組工法と枠組壁工法を見分ける

軸組工法と枠組壁工法を見極める方法が外観にあります。軸組工法は隅など重要な所に通し柱があります。一方、枠組壁工法は各階にパネル化された壁が構造体になっています。つまり、1, 2階の間につき目があるかないかということになるのです。



画1

画2

2枚の画像の内、画1はつき目がないので軸組工法、画2は1, 2階の間に幕板があるのでデザインなどもありますが、枠組み壁工法の可能性が大きいと思います。

なぜ、枠組み壁工法(2×4工法)は幕板が必要なのでしょう？ それは、軸組工法は、まず、柱や梁など構造躯体を組み上げる、つまり、最初に骨組みだけを組み、それから床や壁下地の工事をするのに対して、枠組み壁工法は別名プラットフォーム工法とも呼ばれるように1階の壁、2階の床下地=プラットフォームが出来てから2階の壁を造っていくからです。その結果、1階の壁と2階の壁は軸組工法のように通し柱が無く、極論で言えば地震時なので1, 2階壁は別の動きをする可能性があるのです。結果、構造的には問題が無くても、雨水の浸入の点では心配があり、幕板と水切りを設けることで防水性能を確保しているのです。リフォームで現場に行った際、幕板が全ての面にあり、且つ水切り仕様になっているかを確認することで枠組壁工法と推定できるのです。

3. 現場を見て見極められれば

この観察は営業上役に立ちます。なぜなら、見た瞬間に工法・構法を見抜いて話をするのでさすがプロ？ となる可能性があるのです。もちろん、建築確認申請など確認は必要ですが、施主様と初めてあった場合など2×4工法(枠組壁工法)ではないかと質問するだけでもプロの印象を持っていただけるのでは無いでしょうか？ その上で具体的な話を奨められたら幸いです。

青洲文庫



晩香廬



渋沢史料館



東雲だより7月号”編集後記 ☆ドルチェ☆ — コインランドリー —

梅雨は雨続きで洗濯物が乾かなくて困りますね。浴室乾燥で乾かしても何となく生乾き臭がしたり、パリッと気持ち良く乾かなかったりして、残念な気持ちになります。なので、最近はシーツや布団カバーなどの大きいものを乾かしたい時はコインランドリーを使うようにしています。

わざわざお金を出して洗濯物を乾燥させるなんて贅沢！と思っていたんですけど、一度使ってみたらいつもガサガサに乾いていたタオルがふんわり柔らかくなって、本当に驚きました。しかも30分300円で全ての洗濯物が同じように優しい仕上がりになるなんて、むしろ安いのかもかもしれません！ふわふわ感って病みつきになっちゃうもので、家にガスの乾燥機があったらな～なんて思ったりしています。それくらい仕上がりが秀逸なんです！

うちから車で3分圏内にコインランドリーが2軒あるんですけど、前からある方では特大サイズの洗濯乾燥機が導入されているので、毛布を洗う時には本当に重宝します。最近できた新しいお店はポイントカードがあって、100円使うと10円分のポイントが付与されます。しかも終了5分前にはメールでお知らせしてくれるサービスもあったり、100円玉じゃなくてお札も使えるところが嬉しいポイント。TVで見たお店では、洗濯の待ち時間にヘアカットしてくれる美容室が併設されていたり、コーヒーが飲めるカフェがあったり、コインランドリーの概念が変わって来ているんでしょうね！待ち時間にカフェで優雅に過ごせたら楽しいだろうな～。今後益々期待が膨らみます♪



佐藤深雪

ふんわり乾いた洗濯物

橋本総業

東雲研修センター

〒135-0062 東京都江東区東雲2-9-7 東京配送センター内
TEL.03-3527-5900<代> 営業日▶月～金9:00～17:00 土：応相談

●お問い合わせは
TEL.03-3527-5628 FAX.03-3527-6070

お問い合わせは

